

## **Informationsblad för brf Höjdpunkten – mars 2001**

### **STYRELSEARBETE**

Torsdag den 5 april har vi ordinarie föreningsstämma. En av punkterna är val av några ordinarie styrelseledamöter och suppleanter. Är du intresserad av att engagera dig för föreningen på detta sätt kan du kontakta någon i valberedningen. Det är mycket lärorikt!

### **BUDGET ÅR 2001**

Strax före jul fastställde styrelsen budget för år 2001. Vi beräknar att intäkterna ska överstiga kostnaderna med ungefär 300.000. Taxeringsvärdet för vår fastighet har höjts rejält, men det kompenseras av en sänkning av fastighetsskatten. Räntekostnaderna blir något högre än under det föregående året eftersom vi tog ett nytt lån för att finansiera dräneringsarbetet.

### **BYTE TAKPAPP**

Vi kommer även detta år att avsätta 900.000 kronor till periodiserat underhåll, men räknar med att de planerade åtgärderna inte ska kosta mer än 700.000. Nästan hälften av detta utgörs av kostnaden för utbyte av papp på bostadshusen. Denna åtgärd var i den långsiktiga underhållsplanen inplanerad först år 2002, men skadorna på pappen gör att vi måste tidigarelägga det med ett år.

### **ELABONNEMANG**

Övergången till ett elabonnemang per hus kräver också investeringar på uppemot 150.000 kronor. Nu verkar det snart kunna bli av. För att kunna utföra elarbetena kommer strömmen att stängas av under en dag. Närmare information om tid kommer.

Styrelsen har beslutat att vi preliminärdebiterar kostnaden för elförbrukningen månadsvis. Detta görs utifrån en schablon beräknad på en årlig elförbrukning uppgående till 1200 kWh för en 1:a, 1400 kWh för en 2:a, 1600 kWh för en 3:a och 1800 kWh för en 4:a.

En gång per år görs en slutdebitering utifrån den verkliga elförbrukningen för varje lägenhet. Den som varit riktigt sparsam får då tillbaka pengar.

### **HOBBYRUM**

Ett enkelt hobbyrum håller på att inrättats i källaren under Höjdpunkten. I det numera cremegula rummet blir det bra belysning och ventilation, en enkel arbetsbänk och eluttag. Några mer avancerade snickeriarbeten kan nog knappast utföras där, men slipa av och måla om en byrå bör gå bra.

För att hålla lite koll på vem som använt rummet kommer bara ett mindre antal nycklar att finnas.

*Kom till årsstämma torsdag 5 april kl. 19.00!*

## UTOMHUSMILJÖ

I underhållsplanen för år 2001 har vi också avsatt en summa för utomhusmiljön. Börja gärna redan nu att fundera på hur du tycker att det ska se ut vid entréerna. Ska vi ha stora växter eller små? Gröna eller blommande? Vackra eller väldoftande? Fler- eller ettåriga?

I höstas lät vi ta bort de uttjänta buskarna i bersåerna vid Nydalavägen 10 resp 12. Vi har ett förslag från en trädgårdskonsulent på ny utformning av dessa sittplatser och uppfräschning av buskytor runt cykelhus etc. Åtminstone delar av det kan vi nog förverkliga under året.

Några buskar och träd for illa i samband med grävningen runt husen. Dessa kommer att ersättas av Markbyggarna som också återkommer under våren för att snygga till en del annat.

## HÖJDPUNKTEN

Den sista posten i underhållsplanen utgörs av utbyte av golvmattan i Höjdpunkten. Där blir det inom kort lättskött och tålig laminat. Grannföreningen betalar hälften.

Vi behöver en ny person som har hand om bokning av samlingslokalen. Är du intresserad?

Christer Jönsson, tel 12 73 67, har nu tillfälligt hand om bokningen.

## SOLARIUM

Sedan en tid tillbaka har vi inget fungerande solarium. Den firma som vi upplåter platsen till försökte ställa upp ett nytt, effektivt solarium där, men det visade sig vara för långt för rummet.

## ORDNINGSREGLER

Tillsammans med detta informationsblad delar vi också ut reviderade ordningsregler och en ny företckning över sådant som de boende har tillgång till.

I de nya ordningsreglerna har vi fört in en del nya punkter som jag särskilt vill peka på. Framförallt har vi försökt att tydligare beskriva vad man får förvara var.

En viktig grundregel är att inget brännbart får förvaras där det är åtkomligt för obehöriga. En annan att utrymningsvägar skall hållas fria. Det är därför inte tillåtet att förvara några personliga tillhörigheter i trapphuset eller i gångar i källaren och på vinden. Dessa kommer att fraktas bort. Förbudet gäller också entrémattor och annat utanför lägenhetsdörrarna.

## ANNAT SOM HÄNT

- Dörrarna och belysningen i källar- nedgångarna har bytts ut.
- Mailservern blir stegvis bättre. Vi har fått en nedsättning av serviceavgiften för den tid den ibland inte fungerade alls.
- Dörren till Höjdpunkten har bytts ut. Även detta samfinansieras med grannföreningen.

Vi ses på årsstämman!

Ingela Valfridsson, ordf.  
Nydalav. 12, tel: 12 05 94  
med ny e-postadress:  
ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se

*Kom till årsstämma torsdag 5 april kl. 19.00!*