

Informationsblad för brf Höjdpunkten – augusti 2001

STYRELSEN

Vid årsstämman i april valdes några nya personer in som ordinarie ledamöter – Anders Edlund, Skidsp. 11, och Britta Källström, Skidsp. 13, – och suppleanter – Gerd Andersson, Skidsp. 13, och David Rehman, Nydalav. 12. Ingrid Jonsson och jag omvaldes. Örjan Isaksson, Anna Jansson, Susanne Wiklund och Ove Schedin är valda till 2002.

Innan jag ens hunnit informera om styrelsens sammansättning flyttade Örjan Isaksson och Susanne Wiklund från föreningen så att vi nu behöver fylla på med fler personer (se nedan under ”Extra stämma”).

NYA KONTAKTPERSONER

David Rehman (13 85 45) har numera hand om uthyrning av Höjdpunkten och motorvärmare för korttid.

Genom Anders Edlund (13 53 48) kan man beställa Internet-abonnemang och ändrat kabel-tv-utbud. Till Anders eller Urban Widmark (13 48 71) kan man anmäla fel på datornätet.

Det nya hobbyrummet under Höjdpunkten är färdigt. Det bokas veckovis hos Britta Källström (13 24 77) eller mig (12 05 94). Mot en pant på 100:– får man låna nyckeln. Jag lånar också ut föreningens slagborrmaskin.

ELABONNEMANG

I början av juni kunde vi äntligen lämna in alla underskrivna fullmakter för uppsägning av de individuella elabonnemangen. Så snart Umeå Energi gett sitt klartecken till elfirmans förslag på ny eldragning etc. kan arbetet påbörjas. Vi hoppas att det blir snart. Strömmen kommer då att stängas av under en dag.

I väntan på att det arbetet är slutfört har alla kvar sina abonnemang och betalar som vanligt. Enskilda boende behöver inte göra något ytterligare för att övergången till ett kollektivt abonnemang (men med bibehållen individuell mätning) ska gå i lås.

I våras tog styrelsen in anbud på köp av el. Resultatet av detta blev att vi tecknat ett ettårigt avtal med Skellefteå Kraft. Tyvärr var inte Höjdpunkten för tecknande av elavtal den mest gynnsamma. Vi betalar nu drygt 8 öre mer per kWh jämfört med det avtal som löpte ut under våren.

CYKELSTÄLL

Nya cykelställ har inköpts. De som nu står utanför entréerna ska ställas i cykelhusen. Utomhus ska sedan de svarta Krumelurer som nu står vid garagen gjutas fast. De är särskilt lämpliga för cyklar utan stöd.

Kom till extra stämma torsdag 6 september kl. 19.00!

UTOMHUSMILJÖ

Den här sommaren har vi investerat en hel del tid och pengar i vår utomhusmiljö: De gamla bersåerna vid 10:an och 12:an har fått ny plattläggning och nya växter. Växter har också planterats vid entréerna och Höjdpunkten, och en liten cykelparkering har anlagts vid 11:an. Dessutom har lekplatsen besiktigats och rustats upp och P-rutor har målats.

Vi har också köpt in lite mer trädgårdsredskap så att alla som vill delta i trädgårdsskötsel kan göra det på ett så effektivt sätt som möjligt. Hör av dig till mig om du vill testa en maskrosupptagare, renskniv eller kultivator.

BESIKTNING AV LÄGENHETER

Styrelsen har beslutat att besiktiga alla lägenheter under hösten för att få beslutsunderlag för framtiden. Det vi främst är intresserade av är förstas fasta installationer som el, värme, vatten och avlopp. Vi kommer också att titta på badrummens och fönstrens skick.

BADRUMSBIDRAG

Styrelsen har beslutat att bidraget till badrumsrenovering kommer att dras in i avvaktan på vidare beslut. Fram till den 31 december detta år gäller de gamla reglerna.

MÅNADSAVGIFTER

Styrelsen har beslutat att tillämpa tuffare tag mot dem som är sena med betalningen av månadsavgiften. Den som har autogiro (blankett hos mig eller Öhrlings) riskerar inget sådant.

Öhrlings ber att de som betalar sin månadsavgift via Internet ska ange avinumret så att de lättare kan identifiera betalningen.

EXTRA STÄMMA 6 SEP.

Som jag skrev ovan behöver vi göra ett fyllnadsval till styrelsen. Även valberedningen behöver en ny person som representerar Skidspåret 11. Den som är intresserad av styrelsearbete kan kontakta valberedningen. Namn och telefonnummer finns på anslags-tavlan.

INTERNET-AVGIFTEN

Vid den extra stämman kommer styrelsen även att föreslå att vi, liksom grannföreningen, debiterar alla lägenheter en Internet-avgift på 100 kronor per månad.

Det är huvudsakligen de administrativa kostnaderna som är förbundna med att lägga till och ta bort denna förhållandevis låga avgift på hyresavierna som motiverar detta. I dagsläget är ungefär 80 hushåll anslutna, dvs. nästan två tredjedelar, och antalet ökar stadigt.

ANNAT SOM HÄNT

- I Höjdpunkten har nytt laminatgolv lagts in.
- Takpappen på våra bostadshus har bytts ut. I samband med detta byggdes de s.k. rännalarna på taken igen. Glädjande nog blev detta billigare än beräknat.
- Dränerings- och markarbetena har slutbesiktigats. Handledarna på entréräckena ska åtgärdas.

Vi ses väl på den extra stämman!

Ingela Valfridsson, ordf.

Nydalav. 12, tel: 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se

Kom till extra stämma torsdag 6 september kl. 19.00!