

Informationsblad för brf Höjdpunkten – februari 2002

INFORMATIONSBLAD

Här kommer nu en liten uppdatering av vad som hänt och händer i vår förening.

STYRELSEN

I början av september hade vi en extra stämma där en av punkterna var fyllnadsval till styrelsen. Nya ordinarie ledamöter är sedan dess Ove Schedin (tidigare suppleant; Nydalav. 10) och Gunnar Höber (Skidspåret 11). Anders Strömberg (Skidspåret 11) är ny suppleant. Alla valen gäller till den ordinarie stämman nu under våren.

INTERNETAVGIFT

Den extra stämman beslutade också att en öppningsavgift på 300:– ska tas ut av den som ansluter sig till Internet samt att bara de som är anslutna ska betala en månadsavgift. Den är oförändrat 100:–. Regeln gäller också om ett hushåll vill ha flera IP-nummer.

INTERNETTRAFIK

Ibland är trafiken på vårt nät inte särskilt snabb. När det beror på stockningar någon annanstans kan vi inte göra så mycket, men ofta beror det på att vi som bor här (åtminstone några) ofta laddar hem filmer och andra stora filer. Det leder förstås till att det blir ”trångt” på

För att i någon mån komma till rätta med ”överutnyttjandet” har styrelsen beslutat att tilldela dem som överför mer än 1 GB/dygn en varning. Vid upprepat överskridande av den gränsen kan avstängning bli följden.

ELABONNEMANG

Nu har vi äntligen fått till ett elabonnemang per hus. På så sätt har våra totala abonnemangsavgifter på nätdelen sjunkit från nästan 107.000 kronor till drygt 42.500 (genomsnittlig besparing 462:–/lgh). Dessutom slipper de av oss som köpte el från Umeå Energi den fasta avgiften på eldelen som uppgick till 150:–/år. Total besparing alltså 612:–/år.

Från 1 oktober gäller den nyordning som innebär att en elkostnad beräknad på följande schablonförbrukning tas ut tillsammans med månadsavgiften:

1:a – 1200 kWh; 2:a – 1400 kWh

3:a – 1600 kWh; 4:a – 1800 kWh

Avläsning av lägenhetsmätarna görs en gång per år.

NYTT OM HÖJD PUNKTEN

Från 1 februari tar vi ut en bokningsavgift. Det innebär att den som bokar men ändrar sig måste avboka senast tio dagar före aktuellt datum för att slippa betala de 100 kronorna.

Boka gärna samlingslokalen Höjd-

nätet.

punkten via föreningens hemsida.

UNDERHÅLLSPLAN

Under år 2002 kommer följande att genomföras:

- Utbyte av ventilationsaggregat i trapphusen. Ger bättre klimat och lägre energikostnad. Påbörjas ganska snart.
- Ombyggnad av tak på garagen (som grannföreningen) inkl tilläggsisolering. I samband med det byts också belysningen i garagen.
- Målning av sophus.
- Översyn och åtgärd av pumpar etc i värmesystemet.
- Förbättring av ventilation och förmodligen också akustik i Höjdpunkten. Ett tak ska monteras över entrédörren.

Totalt beräknas dessa åtgärder kosta nästan 1,2 miljoner kronor och finansieras av detta och tidigare års avsättningar till underhållsfond.

I den långsiktiga planen fanns ”målning källare” upptaget för 2002, men denna huvudsakligen estetiska åtgärd får stå tillbaka för de ovan listade som motiveras av lägre driftskostnader och/eller förbättrad funktion.

KABEL-TV-AVGIFT

SOL har höjt avgiften för flera av våra tv-kanaler. Från 1 april höjs därför avgiften för basutbud till 49:–/mån. Den för maxutbud är oförändrat 99:–/mån.

Liksom tidigare tas ingen speciell avgift ut för den s.k. grundavgiften på c:a 15:–/mån som SOL tar för alla våra 139 hushåll.

ORDNINGSFRÅGOR

Några påminnelser:

- Inte heller vintertid är det tillåtet att köra över gården för att komma till garagen.

- Vi har köpt nya entrémattor så att trestegsmodellen för avtorkning av skorna nu gäller: grovt skräp utanför entrén, mindre grovt skräp på gummimattan, fukt på den större mattan.
- Några av de hundar som bor i föreningen tycks inte gilla att vara ensamma. Vet matte/husse om det?
- Det är inte tillåtet att förvara personlig egendom i trapphusen. Det förbudet omfattar även dörrmattor.
- För att undvika irritation är det viktigt att alla håller sig till reglerna i tvättstugorna. Inte minst gäller det städning och maxtiden för utnyttjande av torkrummen. Numera går avfuktarna i torkrummen dygnet runt.
- Förvarna gärna dina grannar om du p.g.a. borrhning, fest eller annat kommer att förorsaka ljudstörningar.

ANNAT SOM HÄNT

- Firman som hade ställt ett solarium i källaren i Höjdpunkten har återtagit det. Nu blir det i stället två motionscyklar där. Nytt pingisbord är också beställt.
- I höstas gjordes en PCB-inventering i föreningen. De fogmassor som finns uppvisade knappt mätbara förekomster av PCB.
- Bidrag till renovering av badrum utbetalas inte längre.

Sista meddelandet denna gång: En förteckning över aktuella kontaktpersoner bifogas.

Ingela Valfridsson, ordf.

Nydalav. 12, tel: 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se

