

Informationsblad för brf Höjdpunkten – augusti 2002

STYRELSEN

Informationen har inte precis duggat tätt den senaste tiden. Det har redan gått flera månader sedan vi hade årsstämma och nya styrelseledamöter valdes. Så stora förändringar blev det nu inte.

Ove Schedin hade avböjt omval och Adners Strömberg ”befordrades” därför från att vara suppleant till att bli ordinarie ledamot. På den tomma suppleantplatsen valdes Nicole Rabier (Nydalavägen 10) in. I övrigt omvaldes de vars mandattid gått ut. Hela förteckningen finns på anslagstavlan i entrén.

När det gäller husombud/ valberedning blev det fler förändringar. Dessa är nu:

Ove Schedin (Nydalav. 10)

Urban Widmark (Nyaldav. 12)

Bodil Öhman (Skidspåret 11)

Gun-Britt Åström (Skidspåret 13)

Har du förslag som du tycker att styrelsen ska ta upp kan du kontakta en styrelseledamot eller ett husombud eller lägga en lapp i förslagslådan i entrén.

LÅN

Under våren har vi löst ett av våra lån i sin helhet. Det är det där skulden enligt årsredovisningen uppgick till 654.872 kronor.

VÄRMESYSTEMET

I underhållsplanen för det här året hade vi satt upp punkten ”Översyn och åtgärd av pumpar etc i värmesystemet”. Det börjar nämligen bli dags att byta ut vissa delar. Under våren fick vi dock ett mer radikalt förslag på lösning från en firma från Östersund som heter Z-Klimat. De föreslog att vi, förutom att byta pumpar, också skulle ta bort de s.k. shuntgrupperna i de enskilda husen och – viktigast av allt – låta montera termostatventiler på elementen i lägenheterna. Kostnaden för dessa åtgärder är förstås mycket högre än att bara byta pumpar, men fördelarna är betydande. Den allra största är att detta leder till en minskning av värmeförbrukningen på minst 10% vilken gör att den högre investeringskostnaden betalar sig på fyra-fem år. Denna förtjänst kan bli ännu högre beroende på vilken temperatur vi bestämmer oss för att termostaterna kommer att vara inställda på.

För oss boende innebär det att temperaturen i lägenheterna kommer att vara jämnare och att termostaterna gör att den förinställda maxtemperaturen inte kan överskridas.

Arbetet med monteringen av termostaterna (radiatorventiler) kommer, som ni väl alla vet vid det här laget, att inledas ganska snart.

UNDERHÅLL

För det här året hade vi planerat ytterligare några åtgärder. Dessa är utförda:

- Utbyte av ventilationsaggregat i trapphusen.
- Ombyggnad av tak på garagen inkl tilläggsisolering. Färdigmålning av panelen på påbyggnaden och montering av snörasskydd återstår dock.
- Byte av belysningen i garagen.
- Målning av sophus – snart klart.

Om någon är intresserad av målning går det bra att anmäla sig som frivillig till oavlönat, men uppskattat, arbete.

TVÄTTSTUGOR

Inte ett informationsblad utan förmaningar! Denna gång om ett klassiskt ämne – tvättstugorna. Det tycks som att alla inte har observerat de regler, t.ex. om städning, som gäller när man använder de gemensamma tvättstugorna. De aktuella reglerna bifogas därför.

MOTORVÄRMARE

För några år sedan bytte vi ut motorvärmarruttagen och lät montera temperaturstyrda. Tyvärr har dessa inte fungerat som det var tänkt. Eftersom styrelsen fick höra om det först långt efter att garantitiden gått ut, går det ju inte att lämna tillbaka dem utan vi får försöka göra det bästa av situationen. Förutom att fortsätta leta en lösning på det praktiska problemet har styrelsen beslutat att sänka avgiften för motorvärmarplats retroaktivt till 60 kronor/månad. De som hyrt plats under vintern (1 okt–31 mars) kommer därför att få tillbaka pengar.

KONTAKTPERSON ÖHRLINGS

Vi har fått en ny kontaktperson på Öhrlings PwC:

Lars Nordgren, tel 71 53 44.

Vänd dig till honom när det gäller betalningsärenden, hyra av garage och motorvärmarplats (dock ej nycklarna som hämtas hos och lämnas till fastighetsskötaren) och liknande.

ÅTERVINNING

Sedan förra året gäller ett s.k. producentansvar för elektriska och elektroniska apparater ("saker med sladd eller batteri"). Det innebär att de som tillverkar t.ex. TV-apparater eller datorer är skyldiga att ha ett system för att ta hand om uttjänta apparater. Denna regel gäller sedan länge för s.k. vitvaror (spis, kyl, tvättmaskin osv.). Se alltså till att affären tar hand om din gamla dator eller spis när du köper en ny! I sophuset får man inte ställa dem.

I våra sophus kan du bara lämna enstaka möbler och annat som passar till återanvändning.

Lägg inte mjölkförpackningar, pizzakartonger och liknande i kärlen för returpapper. De är nämligen förpackningar och alla typer av förpackningar ska lämnas i särskilda kärl för glas-, metall-, pappers- eller plastförpackningar. Ids man inte gå iväg med förpackningarna är det näst bästa alternativet att kasta de brännbara i containern.

Kuvert och post-it-lappar och annat med klister på passar inte heller i papperstunnorna.

Det var nog allt för denna gång.

Ingela Valfridsson, ordf.

Nydalav. 12, tel: 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se