

Informationsblad för brf Höjdpunkten – juni 2003

STYRELSEN

Vid årsstämman den 29 april omvaldes alla ordinarie ledamöter. Ann-Mari Grahn och Karin Wadell är nya suppleanter. En tid efter stämman flyttade Anna Jansson så vi har nu en vakant plats i styrelsen.

En uppdaterad förteckning över kontaktpersoner etc. bifogas. Den förvaras lämpligen i välkomstmappen. Hör av dig om du inte har någon sådan mapp.

STADGAR

Den 1 april infördes en del ändringar i bostadsrättslagen, bl.a. gällande andrahandsuthyrning och bostadsrättshavares skyldigheter (t.ex. skärpt underhålls- och betalningsansvar). Av det skälet bör våra stadgar revideras, även om lagändringarna förstås gäller även om de inte är inskrivna i våra stadgar.

Styrelsen förelade stämman ett förslag till nya stadgar. Där hade vi även ändrat det delade underhållsansvaret för fönster så att föreningen ska vara ansvarig för underhåll av fönstrens alla delar.

Stämman antog det nya förslaget. För att de nya stadgarna ska bli giltiga måste de dock antas av ytterligare en stämma – så måla gärna fönsterbågar!

UNDERHÅLL

För detta år är tre underhållsåtgärder planerade: målning i cykelrum, bättring av vissa balkongtak och byte av lägenhetsdörrar. Kostnaderna för detta ryms inom årets avsättning till underhållsfonden. Målningen är avslutad förutom lite finputsning. Balkongerna tar vi efter semestern.

BYTE AV LÄGENHETSDÖRRAR

Stämman beslutade också, i enlighet med styrelsens förslag, att vi ska byta ut lägenhetsdörrarna. Det blir nu dörrar utan brevinkast. Posten får man sedan hämta i sin box i entrén, tidningen levereras dock till en tidningshållare vid dörren.

Dörrarna kommer att levereras med en s.k. minikarm som monteras i den befintliga karmen, varför det inte blir något omfattande rivningsarbete. De nya dörrarna kommer att se ut ungefär som de nuvarande. Mer information om detta kommer när det är dags att sätta igång arbetet efter semestern.

KODLÅS

Kodlås kommer att monteras på entrédörrarna så att gäster kan komma in i huset även efter kl. 22. Nyckeln fungerar naturligtvis också. Mer information kommer.

INTERNET

Vi har sagt upp avtalet med Dotcom och Bredbandsbolaget och i stället tecknat avtal med SkyNet som gäller från den 1 augusti. Det innebär bl.a. att de som har ”våra egna” e-postadresser (@hojdpunkten.ac.se) måste byta ut dem. Mer information kommer.

En fin s.k. svartfiber kommer att leda till ett snabbare nät. Den tidigare gränsen för överföring 1 GB/dygn gäller även fortsättningsvis. Månadsavgiften är också oförändrad.

VÄRMESYSTEMET

Det tog lite tid att få alla delar i det renoverade värmesystemet att fungera som det var tänkt, men det verkar som att problemen är lösta nu. Om någon misstänker att så inte är fallet hoppas vi att han/hon hör av sig.

Huruvida effektiviseringen av systemet lett till minskad fjärrvärmeförbrukning kan vi inte säga ännu. Helt klart är i alla fall att elförbrukningen för att driva allt har sjunkit betydligt. Den tycks vara bara en tredjedel av den tidigare.

ELAVTAL

Vi har tecknat ett tvåårigt avtal om elleverans med Skellefteå kraft. Tyvärr har elpriserna stigit något sedan förra året. Det kändes dock bra att ha ett bundet elpris när elpriset steg så mycket i höstas. Sedan dess har de sjunkit igen, men inte till den nivå vi hade för några år sedan. På den s.k. elbörsen har dagspriset varierat mellan ungefär 6 och 66 öre/kWh de senaste tre åren!

40-ÅRSKALAS

För 40 år sedan flyttade de första in i våra fyra hus. Det är värt att fira tycker styrelsen och bjuder alla boende på fest lördag (inget annat!) 23 augusti. Anmälan senast 14 augusti.

MOTORVÄRMARPLATSER

Eftersom det är förbundet med höga administrativa kostnader att lägga till resp. ta bort avgiften för motorvärmare på avierna två gånger per år har styrelsen beslutat att avgiften från 1 oktober ska tas ut hela året. Avgiften blir 50:-/månad.

NÅGRA VÄDJANDEN

- På förekommen anledning en mycket stark rekommendation: Om du åker bort och har ett extralås på din dörr, lämna då en nyckel till detta lås till mig eller fastighetsskötaren så att vi kan ta oss in i lägenheten ifall något allvarligt skulle inträffa. Att lämna nyckeln till en granne och ge mig en lapp med telefonnummer går också bra.
- Den som hyr garage eller parkeringsplats ombeds ställa bilen där och inte på gästparkeringarna.

Ingela Valfridsson, ordf.

Nydalav. 12, tel: 12 05 94

Jag har bytt e-postadress:

ingela.valfridsson@home.se