

Informationsblad för brf Höjdpunkten – mars 2004

MÅNADSAVGIFTER

Som ni väl alla har märkt höjdes avgifterna för hyres- och bostadsrätter med 3% från den 1 januari. Det är den första höjningen sedan år 2000 och den föranleds av att driftskostnaderna stigit.

Den höjning vi nu gör innebär att månadsavgifterna ligger lite över 1992 års nivå! De som bott här några år kommer väl ihåg att vi sänkte med 10% år 1998 och höjde med 5% år 2000.

Sedan förra höjningen har den allmänna prisutvecklingen varit mer än de 3% vi nu höjt med, men i gengäld har räntenivåerna varit låga. Därför har vi klarat oss med en lägre intäkt till föreningen. Våra räntekostnader kommer under 2004 bara att vara en tredjedel av det vi betalade år 1998!

Avgifterna för Internet, kabel-tv, garage och motorvärmplatser är oförändrade.

BUDGET 2004

Den budget styrelsen fastställt för 2004 slutar på ett överskott på ungefär 100 000 kr. Det kan ju vara bra att få någon krona över.

ELAVGIFTER

En kostnad som ökat rätt mycket är den för elen. Här har själva elpriset i stort sett fördubblats under de senaste två åren, skatten har höjts med fyra öre/kWh och under förra året tillkom en s.k. elcertifikatsavgift på ca 2,5 öre. På allt detta läggs dessutom moms.

På grund av det ökade priset har därför den schablonsumma som vi betalar månadsvis ändrats. Den förbrukning som vi utgått från ligger nu rätt nära genomsnittet för varje lägenhetstyp så den ändras inte, däremot kostar varje kWh nu 70 öre. Det ger följande månadsvisa kostnader:

- 1:a (1600 kWh), 95 kr
- 2:a (1800 kWh), 105 kr
- 3:a (2000 kWh), 115 kr
- 4:a (2200 kWh), 125 kr

Styrelsen har också beslutat att avläsning ska ske vid årsskiftet och inte som hittills den 1 oktober.

FELANMÄLAN KABEL-TV

Canal Digital har köpt upp Sweden on Line och är nu vår kabel-tv-leverantör. Numret till felanmälan är 08-772 26 80.

FÖNSTER

Under 2004 kommer vi att ta ställning till vad vi ska göra åt våra fönster – inget alls, reparera och måla, byta allt eller delar. Vi har anlitat en konsult för att få hjälp med beslutsunderlaget. Beslutet tas på stämman i april.

AVLOPPSSTAMMAR

Under v. 11 och 12 kommer firman Avloppsteknik att spola alla våra avloppsstammar – både de liggande stickledningarna från kök och badrum och de stående stammarna. En spolning under hårt tryck slipar bort alla avlagringar inne i rören och återställer det ursprungliga flödet.

Det höga trycket kan också göra att de ställen som är försvagade visar sig tydligt – de brister helt enkelt. Om det sker vid spolningen vet man emellertid genast var läckan finns och kan byta ut en del av röret.

En förutsättning för att det ska vara lönt att låta utföra denna spolning är naturligtvis att stammarna är i gott skick. Det är våra. Den ultraljudsmätning som Avloppsteknik genomförde före jul visade att gjutjärnsgodset efter 40 års nötning på de flesta ställen fortfarande är tjockare än i nyproducerade rör!

Även efter att rören spolats är det förstås förbjudet att spola ner annat än ”det som kommer från kroppen samt toalettpapper”. Inga kemikalier och inga bindor alltså, och absolut ingen kattsand som ”bränner fast” på rörens insida.

VISSTE DU ...

att personer födda på 70-talet är den största gruppen bland våra medlemmar? De är fler än alla de som är ålderspensionärer.

SOPOR OCH ÅTERVINNING

Vårt system för sopsortering blir allt mer avancerat. Vissa förbrukade delar skiljer vi ut för att de är skadliga för miljön och inte bör hamna på en soptipp eller brännas och ge ifrån sig giftiga gaser. Så är det t.ex. med batterier, glödlampor, lysrör och lågenergilampor. Vi har därför sedan en tid särskilda kärl för dessa i våra sophus. Eftersom alla dessa innehåller olika sorters miljöskadliga ämnen är det viktigt att inte blanda dem.

Andra delar av vårt avfall skiljer vi ut därför att materialet kan användas om och om igen. För att man ska kunna återvinna material, t.ex. glas eller papper, är det också här viktigt att inte blanda. Bara av glas blir det glas, bara av papper nytt papper. Alltså: inga plastkassar eller kartonger i kärlen för returpapper, inget av porslin bland glaset.

HÖJDPUNKTEN

Numera finns två antennuttag för tv i övervåningen i Höjdpunkten. Apparat och sladd får man ordna själv om man vill titta.

Den som hyrt lokalen under det senast halvåret har säkert lagt märke till att soffan inte är i så bra skick. Nu blir det två 3-sitsiga soffor i stället för hörnsoffan.

ÅRSSTÄMMA

Under andra halvan av april blir det årsstämma. Kallelse sätts upp på anslagstavlan och alla medlemmar får ett exemplar av årsredovisningen i sitt postfack.

Vi ses väl då?

Ingela Valfridsson, ordf.

Nydalav. 12, tel: 12 05 94

ingela.valfridsson@home.se

Kolla gärna hemsidan www.hojdpunkten.ac.se