



## Informationsblad för brf Höjdpunkten – juli 2004

### STYRELSEN

Drygt två månader har gått sedan vi hade årsstämma och bl.a. valde styrelse. Nya resp. omvalda ordinarie ledamöter är David Rehman, Nicole Rabier, Anders Strömberg och Gunilla Israelsson. Mandattiden för Anders Edlund, Ingrid Jonsson och mig går ut om ett år. Suppleanter är Ann-Mari Grahn, Görel Gustavsson och Emil Holmgren. En fullständig förteckning med våra telefonnummer finns på anslagstavlan.

### KONTAKTPERSONER

På anslagstavlan finns också en uppdaterad förteckning över kontaktpersoner. Det är inga stora förändringar. Gunilla Israelsson är ny kontaktperson för kabel-tv. Kontakta henne på tel. 13 12 23 om du vill ha ett annat utbud.

### ROT-BIDRAG

Regeringen har föreslagit att det s.k. ROT-bidraget återinförs. Man kan då få göra avdrag på skatten för arbetskostnaden vid renoveringar man låtit utföra. Mer information finns på anslagstavlan och på Skatteverkets hemsida: [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se).

### BADRUMSRENOVERING

Under våren lät vi ju spola alla avloppsstammar och också mäta tjockleken på godset i våra stammar. De kommer att hålla länge till! Eftersom nu också flödet är bra minskar risken för vattenskador. Det gör att vi i den långsiktiga underhållsplanen flyttat fram byte/renovering av avloppsstammar till 2018.

En svag punkt i hela avloppssystemet är dock de golvbrunnar vi har. Styrelsen har därför beslutat att återinföra bidraget för renovering av badrum. Den som byter till en godkänd golvbrunn och även förser väggar och golv med ett ordentligt tätskikt (plastmatta eller kakel och klinker) får bidraget på 6000 kronor utbetalt efter besiktning. Detta gäller retroaktivt från 1 januari 2004.

Den som renoverat sitt badrum under tiden 2002–2003 får 4000 kronor om kraven uppfylls.

Bidraget utbetalas endast en gång per lägenhet.

På hemsidan [www.gvk.se](http://www.gvk.se) finns information om säkra våtrum och även en förteckning över certifierade företag. Även på Byggkeramikrådets hemsida [www.brk.se](http://www.brk.se) hittar man tips och certifierade företag.

### FÖNSTERBYTE

Som väl alla vet vid det här laget blir det byte av fönster och balkongdörrar under hösten. Information om detta har delats ut till alla boende.

Kostnaden för fönsterbytet blir ca 4,7 miljoner och för att finansiera det måste vi låna pengar. De ökade kostnaderna för räntor innebär en ökning av månadsavgiften med 3% från nästa år.

## **EJ FÖRUTSEDDA UTGIFTER**

För drygt en månad sedan blev det stopp i avloppet ut från 12:an. Det visade sig att en skarv i röret gått sönder och grus samlats där. Att någon spolat ner tidningspapper och en bomullstrasa gjorde ju inte saken bättre. I början av augusti blir det grävning.

I augusti åtgärdas nog också den felaktiga anslutningen av dräneringen från 10:an vid tomtgränsen vid gatan. Vi har fått ett åläggande från kommunen att rätta till det.

## **NYA MASKINER**

Att köpa nya tvättmaskiner till 10 och 11 (nästan 35000 kronor per styck) liksom en ny diskmaskin till Höjdpunkten är ytterligare exempel på utgifter som inte var planerade under detta år. Ibland rullar pengarna iväg väldigt snabbt!

## **HEMSIDESTIPS**

På hemsidan [www.bonatet.com](http://www.bonatet.com), som tillhör BR-förlaget, finns många nyttiga länkar för bostadsrättshavare, bl.a. till Konsumentverkets tester och till firmor, organisationer och myndigheter.

## **BALKONGINGLASNING**

Styrelsen har fastställt regler för balkonginglasning. Eftersom det är en åtgärd som är bygglovspliktig kräver den också styrelsens tillstånd. Inglasningen skall göras i enlighet med gällande bestämmelser och till utseendet ansluta till befintliga inglasningar. Den boende står själv för alla kostnader och söker själv bygglov.

## **CYKLAR OCH SPARKAR**

För några veckor sedan städade vi ur cykelrum och -hus. Det blev en försvarlig mängd cyklar som verkar ha övergivits när ägarna flyttat härifrån. Uppgifterna om dem har lämnats till polisen.

I cykelhusen får inga sparkar förvaras under barmarkssäsong. De får då stå i källaren i stället.

## **KODLÅS**

Kodlåsen på entréerna är nu installerade. Ett litet blad med den hemliga koden har delats ut till alla boende.

## **TRÄDGÅRDEN**

Det här året blir det inga större trädgårdsprojekt – förutom att renovera staketet kring lekplatsen försöker vi bara underhålla det som finns. Den som gärna påtar i jorden är välkommen att hjälpa till. Vi ses där!

Trevlig sommar!

Ingela Valfridsson, ordf.

Nydalav. 12, tel: 12 05 94

[ingela.valfridsson@home.se](mailto:ingela.valfridsson@home.se)