



Informationsblad för brf Höjdpunkten – september 2005

Årsstämma

Sedan det senaste informationsbladet delades ut har vi bl.a. haft en årsstämma som genomfördes på en rekordtid av 56 minuter. Inga kontroversiella frågor alltså. En ny suppleant valdes: Elina Nyberg. I övrigt blev det omval på alla poster. Arbetsfördelningen mellan styrelseledamöterna är densamma som förra året. Aktuella uppgifter finns på anslagstavlor i entréerna.

Genomfört underhåll

Hittills har vi klarat av två av de underhållsåtgärder som planerats för året: För det första har hissen på Nydalavägen 12 fått nytt maskineri och nya linor och för det andra har vi låtit genomföra s.k. Obligatorisk ventilationskontroll.

Efter vissa justeringar uppfyller nu alla lägenheter de krav på luftflöde som myndigheter ställer. För att det ska bibehållas är det viktigt att var och en av oss håller ventiler i badrum och filter i spiskåpor damm- och fettfria. Besiktningsmannen upptäckte många smutsiga filter.

Vi har också tvingats göra två icke planerade investeringar. Under sommaren gick kompressorn i avfuktaren på Nydalavägen 10 sönder

och i en av dem på 12:an var det inte längre tillräckligt freon. Det var bara att köpa nya.

Elavtal

Den 30 juni löpte vårt avtal om elleverans ut och vi måste teckna ett nytt. När vi tog in anbud visade det sig att elpriserna stigit rätt kraftigt det senaste året och låg 10 öre över det vi hittills betalat. Vi valde därför att ha rörligt pris i avvaktan på bättre villkor. Prisutvecklingen håller vi ett öga på och när priset verkar vettigt binder vi det.

Garageportar

Årets stora investering är byte av garageportar. Vi har bestämt oss för s.k. takskjutportar från Crawford. De löper väldigt lätt i en skena som är monterad i stolparna kring öppningen och i taket. All är väl inkapslat så det finns ingen klämrisk. Firman Håpo service har fått uppdraget att leverera och montera portarna och de börjar med det i månadsskiftet september/oktober. För att få plats med skenorna måste lysknapparna och takbelysningen flyttas. Eventuellt påbörjas de momenten någon vecka tidigare. Mer information kommer.

Information till boende

I våras delade vi ut ett blad med rubriken *Så fungerar det – lite teknisk information*. Förhoppningsvis har det varit till nytta och glädje. Vi hoppas också att den som har förbättringsförslag rörande det bladet eller annan information som styrelsen sprider framför dem.

Jag tror att vi har blivit rätt duktiga på att även publicera all information på hemsidan. Där finns också ett arkiv där man kan hitta äldre saker.

Besiktning av lägenheter

För att vi ska kunna bilda oss en uppfattning om vilket underhåll som kommer att krävas de närmaste åren kommer vi bl.a. att besiktiga alla lägenheter. Vi kommer denna gång att särskilt titta på badrum (vatten och avlopp är alltid intressant) och elinstallationer. Under andra halvan av september blir detta aktuellt. Vi kommer då också att se vilket underhåll i form av målning och tapetsering som behövs i våra fem hyreslägenheter. Några dagar innan vi (undertecknad och vår fastighets-skötare) dyker upp kommer en förvarning i postfacket.

Trädgård

Som du kanske sett har det hänt en del i vår stora trädgård de senaste månaderna. Pergolan har fått ett tak, vi har planterat buskar (de flesta hämtade på annat håll i trädgården) som avskärmning mot parkeringsplatsen på Terrängvägen och planterat lite nytt vid entréerna. Vi har också köpt in nya dynor till trädgårdsmöblerna. Den parasoll vi in-

förskaffade blev dock inte så långlivad. De plattor som nu finns staplade vid cykelhuset vid 11:an tänkte vi nästa år använda till en grillplats.

Höjda hyror Höjdpunkten och övernattningsrum

Styrelserna för brf Höjdpunkten och brf Skidstaven 1 har beslutat att hyran för samlingslokalen Höjdpunkten och uthyrningsrummet från 1 september ska uppgå till 200 kronor per tillfälle.

Vem bryr sig? Jag gör väl som jag vill!

Styrelsen diskuterar rätt ofta hur vi ska få dem som inte håller sig till föreningens ordningsregler att bättra sig. (Den som identifieras får förstås en tillsägelse.) Att inte hålla sig till reglerna förorsakar i vissa fall extra kostnader. Så är det t.ex. om man kör bil på gräsytor eller dumpar allt möjligt i sophusen så att vi måste ordna extra borttransport. Andra regelbrott – t.ex. att kasta fimpar från balkongen, att inte städa efter sig i tvättstugan, att ofta ha högljudda fester och att damma saker på balkongen – visar på brister i hänsynstagandet. Men, vem bryr sig?

Till sist

Hör gärna av dig till mig eller någon annan i styrelsen med dina önskemål och synpunkter. Att kommunicera med mig fungerar ofta smidigast per e-post.

Ingela Valfridsson

tel: 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se