



## Informationsblad för brf Höjdpunkten – januari 2006

### Budget för år 2006

Strax före jul fastställde styrelsen budgeten för 2006. Trots att vissa saker blivit dyrare – inte minst elen – klarar vi även detta år rätt bra utan höjning av månadsavgifter och hyror. Det ser visserligen ut som att det blir ett minus under året, men vi har ett ackumulerat överskott sedan tidigare så det är ingen fara.

Styrelsen diskuterade också att avskaffa de reparationsfonder som är knutna till varje lägenhet. För närvarande görs en avsättning dit uppgående till 600–960 kronor per år och lägenhet. Uttagen från fonderna är mycket lägre vilket kanske tyder på att de spelat ut sin roll. Vid årsstämman fattar vi beslut om dessa fonders framtid.

### Underhållsplan

När det gäller planerat underhåll kommer 2006 att bli ett rätt lugnt år. Inga större saker är aktuella. Det blir lite ny utrustning till tvättstugor, mindre ombyggnad av ventilationen i Höjdpunkten, lite målning utomhus samt byte av maskineri och lyftlinor i hissen på Nydalavägen 10.

Dessutom kommer vi att anslå lite pengar till en uppgradering av hårdvaran för Internet. Det kommer att

ge en snabbare och mer pålitlig uppkoppling.

### Elschabloner

Eftersom elpriset har stigit rätt kraftigt de senaste åren och elskatten höjts måste vi också höja schablondebiteringen för elen. Den beräknade förbrukningen är oförändrad, men den beräknas under 2006 på 85 öre/kWh vilket ger följande månadskostnad: 1:a – 115 kr; 2:a – 130 kr; 3:a – 140 kr; 4:a – 155 kr. Vi har sedan i somras att avtal om rörligt elpris. Slutavräkningen för år 2006 kommer därför att göras utifrån det genomsnittliga elpriset under året. Vi kan ju hoppas att det blir lägre än 85 öre/kWh.

### Besiktning av lägenheter

Under hösten besiktigade vi alla lägenheter och tittade då särskilt på badrum och elinstallationer. Ett separat blad med råd om elsäkerhet och gamla badrum som delas ut till alla är ett resultat av denna besiktning.

### Onödiga kostnader

Visste du att det kostar

- 3500 kronor att ta hit hisservice under en helg? Om hissen blir stående och det inte finns risk för

personskada, kontakta då fastighetsskötaren. Ofta beror nämligen stoppet på att en liten sten kilat fast sig. Ett sådant fel fixar även jag.

- 2500 att få upp ett avloppsstopp som beror på att något förbjudet spolats ner i toaletten? Endast ”det som kommer från kroppen samt toalettpapper” får spolats ner – inga kemikalier, ingen kattsand och inga bindor och blöjor alltså.
- 1000 kronor att få ut en behåbygel som fastnat i tvättmaskinen? Inga bygelbehåar direkt i maskinen alltså.

Den som förorsakar föreningen sådana onödiga kostnader måste själv betala.

### **Fastighetsskötarens ansvar**

Som väl alla vet köper vi fastighetsskötsel från firman Ume-Bo. I fastighetsskötarens ansvar ingår bland annat tillsyn och skötsel av fasta installationer för värme, vatten och avlopp, ventilation och liknande. Honom ska man alltså vända sig till om något inte fungerar som det är tänkt, t.ex. om vattnet rinner undan dåligt i något avlopp, om en kran droppar eller om en tvättmaskin gått sönder.

Till fastighetsskötarens uppgifter hör däremot inte att rensa golvsbrunnar, rengöra vattenlås eller reparera kylskåp. Det är vars och ens ansvar. Och naturligtvis är var och en ansvarig för allt som är löst i lägenhet, t.ex. montering av lampor, upphängning av tavlor eller dragning av internetkabel.

### **Öhrlings har flyttat**

Öhrlings har flyttat och har ny postadress: Västra Kyrkogatan 11, 903 29 Umeå.

### **Garageportar**

Det var lite kämpigt i början, men till slut kom alla garageportarna på plats. Det foder som nu spikats upp på utsidan är endast grundmålat så det är inte färdigt.

Ett par tips: På insidan av handtaget finns en liten vippkontakt som man låser porten med. Det är därför möjligt att ställa porten i låst läge innan man stänger den och på så sätt slippa fiska upp nyckeln igen. Till höger om porten när man står inne i garaget finns ett snöre kopplat till låsmekanismen. Det drar man i om man vill öppna porten inifrån.

### **Bankaffärer**

Några veckor före jul fick vi veta att den automatiska överföringen mellan vårt plusgirokonto och bankkontot i Föreningssparbanken skulle upphöra vid årsskiftet. Vi hade då två möjligheter: antingen slopa plusgirot och helt övergå till bankgiro, eller byta bank och behålla plusgirot. Det blev det senare. Vi är nu helkunder hos Nordea.

Till det tidigare plusgirokontot kommer nu också ett bankgirokonto: 5733-3478. Nya autogirobetalningar kommer att kopplas till bankgirokontot. Den som är intresserad av autogiro kan vända sig till Ingrid Lundström på Öhrlings, tel 71 53 42, om någon vecka när blanketterna bör ha kommit.

Med önskan om ett riktigt gott 2006

Ingela Valfridsson

tel: 12 05 94

[ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se](mailto:ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se)