



Informationsblad för brf Höjdpunkten – juni 2006

Nytt om namn

I slutet av april hade vi årsstämma – inte heller denna gång särskilt välbesökt. Stämman fastställde årsredovisningen och omvalde de styrelseledamöter och suppleanter vars mandattid gått ut. En förteckning över oss med telefonnummer finns på anslagstavlor och även på hemsidan.

Styrelsen har sedan fördelat uppgifter mellan sig. Den enda förändringen är att Anders Strömberg, tel. 71 00 23, övertar utlåningen av bormaskin, slipmaskin och tapetseringsbord.

Till husombud/valberedning valdes Ove Schedin (10), Gunnar Höber (11), Bo Nilsson (12) och Gerd Andersson (13). Uppdraget som husombud innebär att vara ytterligare en kontaktlänk mellan medlemmar och styrelse.

Fonder för inre underhåll

Stämman beslutade också i enlighet med styrelsens förslag att ingen avsättning ska göras till lägenheternas fonder för inre underhåll, de s.k. rep-fonderna, från 1 januari 2007. De medel som finns inestående påverkas inte av detta – så länge det finns pengar kvar i fonden kan man ta ut dem för att bekosta underhåll av lägenheten. Begäran om utbetalning skickas tillsammans med kvitto till Ingrid Lundström på Öhrlings.

Ordningsfrågor

På förekommen anledning vill styrelsen påpeka några saker:

- Man får gärna spela lekfull fotboll i vår trädgård. Däremot får man inte träna straffläggning mot väggarna på sophus och cykelhus – väggarna är inte konstruerade för att stå emot sådan kraft.
- Det är inte tillåtet att grilla på balkongen. Andra aktiviteter som orsakar os får man inte heller ägna sig åt där.
- Av omtanke om våra minsta boende, och även oss andra, har vi en bilfri gård. Det innebär att infart till garage och motorvärmplatser sker via Kamratstigen, vägen som går genom garageområdet, inte förbi entréer.
- Parkering är endast tillåten på markerade platser.
- Den som använder bastun eller spelar bordtennis i relaxrummet måste städa efter sig! Meddela eventuella fel till fastighetsskötaren eller undertecknad.

Internet

Under våren har en uppgradering av vår internetanslutning gjorts. Kapaciteten är nu tio gånger så hög. Avgiften är dock oförändrat 100 kronor/månad per IP-nummer i vilket ingår ett e-postkonto.

Kom ihåg att säga upp internetavtalet, och även hyresavtal för garage och motorvärmplats, om du flyttar.

Brandorsaker och brandskydd

För någon månad sedan deltog jag i en brandskyddsutbildning på jobbet. Ett konkret resultat av detta är att vi nu köpt in brandsläckare till Höjdpunkten.

Där lärde jag mig också att man ska stanna i sin lägenhet om det brinner i trapphuset eller i en annan lägenhet. Våra dörrar står emot brand i trettio minuter och inom tio minuter är brandkåren på plats. De har stegvagnar som klarar alla hus, förutom Plaza Hotell, i Umeå.

Mänskligt slarv (glömda ljus och spisplattor), fel på elektriska installationer och apparater samt anlagda bränder är de vanligaste brandorsakerna. Viktiga brandskyddsåtgärder är därför att se till att det är dammfritt i tv-apparaten och bakom kylskåpet, att fettfiltret i spiskåpan är rent samt att elkablar och elkontakter är felfria. Naturligtvis förvarar man inget lättantändligt som bensin eller gasol i lägenheten eller förrådet. Samlingar av brännbart material, t.ex. papper, kan locka någon att tuta på. Av det skälet är det inte tillåtet att förvara personlig egendom i trapphuset – inte ens en dörrmatta.

Utomhusmiljö

Så snart vi får tag i någon som kan utföra jobbet kommer en grillplats att byggas vid bodarna i trädgården. De plattor som är staplade vid cykelhuset vid Skidsåret 11 kommer då till användning.

Ommålning av bodarna står också på programmet. Frivilliga målare kan anmäla sig till undertecknad.

Försäkringar

Som bostadsrättshavare är man ansvarig för reparation och underhåll av ytskiktet i sin lägenhet, t.ex. tapeter, takmålning och golvmaterial. Om en skada uppstår får man därför i regel betala själv – oavsett hur skadan uppstått! Det är därför viktigt att ha ett bostadsrättstillägg som komplement till sin hemförsäkring. Därifrån kan man få ersättning om t.ex. vatten trängt in från grannen och förstört något i lägenheten. Från ersättningen gör dock försäkringsbolaget avdrag för självrisk och ett s.k. åldersavdrag. Är målningen ”förbrukad” får man inget.

Välkomstmapp

Hör av dig till undertecknad om du inte har föreningens välkomstmapp.

Trevlig sommar!

Ingela Valfridsson
tel. 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se