



## Informationsblad för brf Höjdpunkten – november 2006

### Matkällare och förråd

Den senaste tiden har styrelsen vid ett flertal möten diskuterat matkällarna och de miljömässiga (elförbrukning 120.000 kWh/år för alla fyra) och ekonomiska resurser de slukar. (Det genomsnittliga elpriset med alla påslag och skatter var under januari–oktober 1,03 kronor/kWh.) Nu är de avstängda i tre av husen och den fjärde stängs i januari. Hur vi ska använda dessa utrymmen är ännu en öppen fråga. En enkät kommer under den närmaste tiden att delas ut så att alla bostadsrätts-havare får tycka till om några möjligheter.

I de vanliga förråden på vinden eller i källaren får man inte förvara lättantändligt gods och inte heller gods som på annat sätt kan förorsaka obehag för andra boende.

### Ordningsfrågor

Detta tycks vara en obligatorisk punkt i informationsbladen – trist, men sant.

- Det är inte tillåtet att köra förbi entréer för att komma till garagen och motorvärmplatserna vid garagen. På vintern när även gångvägar plogas med traktor ser de breda och fina ut, men man får

inte köra på annat än bilvägar. Infart till garagen enbart via Kamratstigen – vägen som går mellan Nydalavägen och Skidspåret genom garageområdet – alltså.

- Den som använder bastun eller spelar bordtennis i relaxrummet måste städa efter sig! Felanmäl också alla fel och skador.
- Bara sådant som passar i något av kärnen i sophusen för lämnas där. Inget får ställas på golvet. Ett par gånger per år beställer vi en container för gamla möbler och metallsaker. Miljöfarligt avfall och allt med sladd eller batteri måste alltid lämnas på miljöstation.

### Underhåll och inköp

- Under hösten har vi köpt ny tvättmaskin och torktumlare till Skidspåret 13.
- Papperskorgar till entréerna är inköpta liksom ett nytt piskställ till Nydalavägen 10. Om det senare visar sig vara bra kanske det blir fler.
- Renovering av maskineriet till hissen på Nydalavägen 10 är beställd. Genomförs nog denna månad.

## Nytt om namn

Gunilla Israelsson har flyttat. Den som hädanefter vill ändra sitt kabel-tv-utbud kan vända sig till under-tecknad.

## Hissar som inte går

De senaste månaderna har en hiss ibland blivit stående för att t.ex. en ryggsäcksrem fastnat mellan golv och dörr och tryckt ner tröskeln så att strömmen brutits. Eftersom det inte är så kul att bli sittande i en hiss (och dyrt att ta hit en hisstekniker) bör man se till att allt som ska åka med befinner sig innanför metall-skenan på golvet.

**Endast** om personer blivit fast i hissen på kvällar eller helger ska man ringa Kone. Finns ingen i hissen görs felanmälan till Fastighetssnabben som vanligt. Sådana fel åtgärdas på vardagar. Att betala 4.000 kronor för att någon ska komma på en söndag och avlägsna några gruskorn är slöseri med pengar.

## Skillnader mellan kabel-tv och internet

Något förenklat kan man säga att vårt kabel-tv-nät är en sluten slinga som förbinder lägenheterna med tv-antennerna. I slingan löper alla kanaler hela tiden och om man inte vill ha något alls av det, eller bara en del, måste det oönskade stängas ute med ett filter. Utbudet är knutet till **lägenheten** och en nyinflyttad som vill ha något annat än företräderen måste därför dels tala om det, dels betala för inköp av filter och arbetet med att montera det. Det arbetet måste utföras av en specifik firma som naturligtvis vill ha betalt för sina varor och tjänster. (Att övergå

till maxutbud, dvs. inte ha något filter alls, kostar inget eftersom fastighetsskötaren kan utföra jobbet.)

När det gäller våra internetuttag finns en separat kabel från varje lägenhet till en router i källaren. Här är det alltså enkelt för oss att stoppa i resp. dra ur sladden beroende på om en boende vill ha uppkopplingen eller inte. Av detta skäl är internet-avtalen en överenskommelse mellan föreningen och en specifik **person**. Om denna flyttar övergår inte avtalet till efterträdaren utan fortsätter att gälla och man är skyldig att betala månadsavgiften. Var och en måste alltså teckna respektive säga upp avtalet. (På samma sätt som t.ex. hyresavtal för garage.)

## Information till boende

I varje lägenhet ska det finnas en välkomstmapp med information om föreningen, kontaktpersoner, service, regler och liknande. Hör av dig till undertecknad om du inte har en sådan. All information som delas ut finns också på hemsidan. I arkivet där kan man också läsa äldre informationsblad.

## Adventsfika

Föreningen bjuder traditionsenligt alla boende på adventsfika söndag den 10 december kl. 13–15. Vi ses väl då?

Ingela Valfridsson

tel. 12 05 94

[ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se](mailto:ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se)