



Informationsblad för brf Höjdpunkten – november 2008

Här en kortfattad sammanfattning av vad som hänt under den senaste tiden och något om vad som är på gång.

Duschblandare, spolanordningar och kranar

Vid stämman som hölls i april beslutades att föreningen står för reparation och eventuellt byte av trasiga kranar och duschblandare. Följande gäller nu:

• brf står för både material och arbete	• brh köper in material, brf står för arbetet	• brh bekostar både material och arbete
reparation och om nödvändigt utbyte av spolanordning i toaletter av på marknaden vanligt förekommande märken	reparation och utbyte av spolanordning i toalett från annan tillverkare	
byte av packning i alla armaturer (kranar) av på marknaden vanligt förekommande märken	byte av packning till armaturer från annan tillverkare	
reparation av trasiga duschblandare och armaturer (kranar)		
utbyte av trasiga duschblandare och armaturer (kranar)		byte till duschblandare och armaturer av annan modell än den föreningen erbjuder

Balkonger

Som väl alla vet har grannföreningen låtit bygga ut och glasa in sina balkonger. En sådan åtgärd har också förespråkare i vår förening. Inom kort kommer en enkät med frågor bland annat om detta. Svaren på den enkäten kommer sedan att ligga till grund för det förslag styrelsen förelägger stämman för beslut.

Pengar

Ingen har väl missat att det varit oroligt inom många delar av finansmarknaden detta år. Föreningen hade tidigare en stor del av pengarna på ett Aktivera räntakonto. Det har vi nu avvecklat och i stället fört över de hopsparade pengarna till **fasträntekonton** med garanterade ränta på 5,2 resp. 5,4%. Det ena löper till april och det andra till oktober.

Även utvecklingen på elmarknaden har varit lite negativ för vår del. Det verkar som att det genomsnittliga **elpriset** (inkl. skatter och moms) kommer att landa en bra bit över 1 krona som schablondebiteringen bygger på. Många av oss fick pengar tillbaka för 2007, men nu blir det sannolikt tvärtom.

Genomfört underhåll 2008

Under 2008 har vi anlitat konsulter (det blev i båda fallen firman WSP) för att ta fram en långsiktig **underhållsplan** och låta göra den obligatoriska **energi-deklaration**. Resultatet av den senare är bl.a. en figur som ska sättas upp i entréerna.

En mycket stor kostnad är alltid alla investeringar i **tvättstugeutrustning**. Under året har det blivit fyra tvättmaskiner, två torktumlare och en avfuktare för drygt 220.000 kronor.

Att låta rengöra alla **låscylindrar** (7.000 kronor) var ju betydligt billigare. Två målningsprojekt har genomförts: **fönster** i trapphus och på vindar för 33.000 kronor samt foder kring **garageportar** (drygt 80.000 kr; inkl byte av brädor). På källarnedgångarna har **belysning** monterats. Det finns planer på fler belysningspunkter.

Ännu ej avslutade underhållsåtgärder

- Vi har ännu inte fattat beslut om alla åtgärder som ska genomföras i **Höjdpunkten** så det är fortfarande möjligt att tycka till. Klart är dock att glaset i ett fönster kommer att bytas mot sådant som passar i nödutgångar. Akustikåtgärder är också hög prioriterade.
- Vi har haft kontakt med plåtslageri om **tak över entréer** så det blir förhoppningsvis snart av.
- I trädgården pågår byggande av en **bod** för våra grillar.
- Vi har beslutat att köpa in större **adressskyltar** till våra hus.

Underhåll 2009

Detta är hittills planerat under 2009:

- Alla **elledningar** kommer att bytas ut. I samband med det blir det fler jordade uttag i lägenheterna och trefasström till spisen. Vi byter också trapphusbelysningen mot energisnålare varianter.
- När all ledningsdragnings är avslutad låter vi **måla i trapphusen**.
- Många av våra **lyktstolpar** är mycket rostiga så de ska slipas och målas.
- Eftersom några boende i våra hus tycks ha svårt att skilja på mitt och ditt har vi också börjat titta på nya **bokningssystem** för tvättstugor m.m. Under nästa år blir det färdigt. Trist att denna kostnad ska behövas – den drabbar ju alla boende.

Övrigt

- Vår **hemsida** kommer att flyttas över till en server hos Skycom. Vi arbetar också på innehåll och struktur. Vad tycker du bör finnas där?
- Detta år, och förmodligen ytterligare några, kommer Emfa att bekosta inköp av **julgran**. De sågade nämligen av misstag ner den planterade gran vi hittills använt.

Kom ihåg att lämna bidrag till fototävlingen!

Ingela Valfridsson

tel. 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se