



Informationsblad för brf Höjdpunkten – juli 2009

Ny styrelse 2009

Sedan årsstämman i slutet av april 2009 har vi några nya ledamöter i styrelsen. Inom styrelsen har vi fördelat uppgifter: jag fortsätter som ordförande, Magnus Holmlund är vice ordförande och Carl Bernmar sekreterare. Sebastian Karlsson övertar allt som har med internet att göra samt utlåning av alla maskiner. Utförligare information finns på tavlorna i entrén och på hemsidan.

Höjdpunkten och bastun

- Från 1 juni är Vilhelm Flodén, Skidspåret 11, ansvarig för bokningen av Höjdpunkten. Som tidigare är bokning via hemsidan det enklaste. Det går också bra att ringa på tel. 070-242 67 37.
- Vi har ordnat en nödutgång från Höjdpunkten genom att låta montera ett öppningsbart fönster. Det ska förses med ett larm så att det bara öppnas när det behövs.
- Ett nytt pingisbord har köpts in. Vi hoppas att de som utnyttjar relaxavdelningen är lite försiktigare med det nya.
- Ordningen i bastun och tillhörande utrymmen är fortfarande problematisk. Att döma av de spår man kan hitta där tycks några använda den som festlokal.

Källsortering – materialåtervinning

Vårt nya system för källsortering verkar fungera ganska bra. Huvudskälet för att införa något sådant är förstås att skona miljön. De särskilda kärlen för batterier, glödlampor och lågenergilampor leder till att skadliga ämnen inte hamnar i naturen. Att plocka ut förpackningar ur hushållssoporna är ett sätt att återvinna material. Materialet i de insamlade tidningarna och konservburkarna kan ju användas igen och igen och igen.

Det finns också en ekonomisk morot: varje kilo sopor i de gröna kärlen för hushållssopor (bara brännbart!) kostar oss 1 krona. För tömning av de blå kärlen betalar vi ett fast pris. Det kostar alltså lika mycket oavsett om kärlen bara är fyllda till hälften eller om vi utnyttjar dem så bra att de måste tömmas oftare än idag. I början av hösten ska vi ta ställning till ett erbjudande om särskilda kärl för komposterbart. Tar vi det också bör det inte bli mycket kvar i hushållssoporna.

Det avtal vi nu har med IL Recycling innebär alltså att vi säljer råmaterial till dem. En förutsättning för att de ska vara intresserade av att köpa materialet i dessa kärl av oss är förstås att det är rent, dvs. att vi har sorterat rätt. Till detta hör bland annat att man inte kastar presentpapper, kartonger eller kuvert med klister i kärlet för papper (det senare proppar igen rören i de maskiner som löser upp papperet). Inga pantburkar i kärlet för metallförpackningar.

Ett tips: tryck ihop förpackningarna så att det ryms mer i kärlen. Luft kan vi ju återvinna på andra sätt än inne i kartonger och plåtburkar.

Brandskydd

I mitten av maj gjorde vi tillsammans med Aptum en brandskyddsinspektion i gemensamma utrymmen. Ett ord som förekom ofta var ”städa!”. Det innebär här: inget brännbart i trapphus och liknande. Utifrån det protokoll som upprättades kommer styrelsen nu att ta fram underlag för ett så kallat Systematiskt brandskyddsarbete. Där ingår såväl utrustning och besiktningar som information till alla boende.

Elarbeten

I augusti påbörjas det stora arbetet med ombyggnad av vårt elsystem. Alla elledningar byts ut. I gemensamma utrymmen blir det nya armaturer som styrs av rörelsevakt. Det sparar mycket el. I trapphuset kommer dock en lampa att lysa hela tiden med låg effekt. I garagen behålls befintlig takarmatur (den är ju rätt ny), men lampgloben vid arbetsbänken byts mot en mindre lysrörsarmatur. Här installerar vi timer.

När det gäller lägenheterna byts alla elledningar, eluttag, lamputtag i taket och strömbrytare. Elcentralen i hallen byts också ut och det blir trefasström till spisen. I diskbänksskåpet monteras ett uttag för diskmaskin. Innan elektrikerna lämnar lägenheten kommer befintliga takarmaturer att förses med nya stickkontakter och hängas upp igen. Spisen kopplas om så att den fungerar.

Det kommer att finnas möjlighet att beställa ytterligare eluttag, underskåpsarmatur, handdukstork och en del annat som man själv betalar direkt till elektrikern.

Arbetet med lägenheterna kommer att vara avslutat före jul, men vindar, trapphus, källare och garage tar längre tid. I samband med informationskvällen den 3 augusti kommer ytterligare information.

Om du (eller någon tidigare bostadsrättshavare) ändrat något i det befintliga elsystemet, t.ex. bytt elcentral, dragit nya elledningar, kopplat in tvättmaskin eller diskmaskin eller monterat eluttag på balkongen vill vi gärna besiktiga det innan det stora arbetet dras igång – kanske är din installation så bra att den inte behöver bytas. Det här elprojektet är ju också ett tillfälle att se till att alla installationer är säkra. Hör av dig till undertecknad så snart som möjligt.

Balkonger

Snart är det också dags för beslut om eventuell balkongutbyggnad och inglasning. Styrelsens förslag till den extra stämman har delats ut till alla och finns även på hemsidan.

Några mindre saker som hänt eller är på gång

- För några veckor sedan bytte Bredband2 (som vår internetleverantör numera heter) utan förvarning sin dns-server. Några av oss med fasta IP-nummer eller router för trådlöst nätverk fick lite problem. Förhoppningsvis är de lösta nu.
- Den hissrenovering som var inplanerad för våren har ännu inte utförts. Till stor del beror det på ändrad lagstiftning – om vi gör det vi hade tänkt räknas det som en i stort sett ny hiss och då krävs ytterligare åtgärder. Förhoppningsvis hittar Kone en bra lösning åt oss.

Trevlig fortsättning på sommaren!

Ingela Valfridsson

tel. 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se