



## Informationsblad för brf Höjdpunkten – maj 2010

### Styrelsen

I slutet av april hade vi som vanligt årsstämma. Tre nya personer valdes in i styrelsen: Wiwi Fessé (hus 11), Leonard Larsson (hus 11) och Anders Milton (hus 12). Förutom dessa ingår Magnus Holmlund, Ingrid Jonsson, Sebastian Karlsson och undertecknad som ordinarie ledamöter i styrelsen. Ann-Mari Grahn, Görel Gustavsson och Emma Rezai är suppleanter.

### Senaste nytt i balkongfrågan

I slutet av mars genomfördes förhandlingar i Hyresnämnden gällande eventuell utbyggnad och inglasning av balkonger. De parter som möttes var föreningen och de 18 medlemmar som röstade nej till förslaget vid stämman i november 2009. Vid detta möte framkom att vi borde ha tagit reda på vad de som inte närvarade vid stämman tycker i frågan. Detta har vi nu gjort.

Totalt har 86 % av alla medlemmar med balkong framfört sin åsikt. Längre kan vi knappast komma. Av dem som yttrat sig är 73 % för utbyggnad och inglasning av balkongerna. Eftersom ingen av motståndare som nu tillkommit är angelägen om att få sitt ärende prövat, har styrelsen beslutat att meddela Hyresnämnden att den kan fatta beslut i detta ärende som varit vilande sedan förhandlingen.

### Källsortering måste bli bättre!

Alla verkar inte utnyttja möjligheterna till källsortering så som det är tänkt. Det är varken ekonomiskt eller miljömässigt försvarbart. Vi måste bli bättre på detta!

Alltför ofta ligger t.ex. mjölkpaket, pizzakartonger och andra pappersförpackningar bland hushållsavfallet. Det innebär att vi måste betala två gånger för att bli av med dem – först den fasta summan för pappersförpackningar och dessutom för vikten på hushållsavfallet. Det verkar ju dumt.

För att materialet i de insamlade förpackningarna ska kunna återvinnas måste det vara ”rent”, dvs. korrekt sorterat: bara förpackningar (inga andra saker av metall, plast eller papper) och sorterat efter material (ta ur plastpåsar ur kartonger osv.).

Vi har dessutom fått kritik av Umeva när det gäller matavfallet. Om vi inte sorterar ut en större andel av det totala matavfallet tvingas vi återgå till det gamla systemet. Det innebär att vi återigen måste betala för vikten för detta – så länge det är korrekt sorterat matavfall kostar det inget.

Allt matavfall ska läggas i påsar. Om det blir för blött kan man lägga i lite oblekt hushållspapper eller äggkartong. Om påsen går sönder måste man ta en ny.

### Strömbrytare med timer, jordfelsbrytare i garage

Det stora elprojektet är nu i stort sett avslutat. I de flesta gemensamma utrymmen styrs nu belysningen av rörelsevakt – finns ingen där lyser inget. I torkrummen och i garagen

finns emellertid en timer. När man tänt lampan lyser den 15 minuter. Trycker man en gång till på strömbrytaren släcks belysningen. Här kan man alltså fortfarande bidra till en minskad strömförbrukning.

Även i garagen finns jordfelsbrytare – en för varje par av garage. Den sitter i taket i närheten av takarmaturen i det ena av de två garagen.

## Om grillning och annat farligt

Det senaste året har vi ju jobbat rätt mycket med brandsäkerhet. Att förebygga brand är det allra viktigaste. Av det skälet får inget brännbart förvaras i trapphusen. Viktigt är också att upptäcka en eventuell brand i ett tidigt skede. Vi har därför köpt in brandvarnare så att det ska finnas en sådan i varje lägenhet. Mer information kommer.

Nu har grillsäsongen dragit igång. Det är då på sin plats att påminna om att man inte får grilla på balkongen. I en av bodarna mitt i trädgården finns en stor och ett par mindre grillar som alla kan boka. Även här måste man förstås handskas korrekt med glödande kol och het aska.

Det är förbjudet att kasta ut brinnande saker, t.ex. cigarettfimpar, från balkongen.

## Underhåll och liknande

Vi har nu på kort tid kunnat stryka två av årets underhållsåtgärder: spolning av de s.k. stickledningarna i kök och badrum samt rengöring av frånluftskanaler. Nu ska både smutsig luft och smutsigt vatten ledas bort på ett effektivt sätt. Kom ihåg att det är vars och ens ansvar att regelbundet rengöra filtret i spiskåpan så att det inte täpps till. Hett vatten och handdiskmedel fungerar bra. Går det sönder finns nya att köpa på byggvaruhus, stormarknader och även hos sotaren (Umeå första sotningsdistrikt, Ersboda).

Före semestern hoppas vi också få till besiktning av alla lägenheter. Då tittar vi på sådant som kan ha betydelse för grannar och för föreningen. Mer info kommer.

Målning av garage, sophus och cykelhus blir det förhoppningsvis nu under sommarsäsongen.

Vi har köpt in låsbara plåtskåp till hobbyrummet (i källaren under Höjdpunkten) så att man kan städa undan och lämna sitt material och sina verktyg där. Det blir också förbättrad skyddsutrustning. Vidare ska vi beställa däckställ där man billigt kan få förvara sina vinter- resp. sommardäck. Det spar plats i garaget och minskar mängden brännbart där.

## Gamla badrum tål inte vatten!

Än en gång har det blivit tydligt att man måste vara mycket försiktig med duschande om man har ett badrum av 1963 års modell. De byggdes för att man skulle sitta i badkar. Vill man stå och duscha måste man se till att väggar och golv skyddas – genom en duschkabin eller duschdraperier runt hela badkaret.

## På gång utomhus

- Målning och annan uppfräschning av lekplatsen – föreningen bekostar material och småbarnsföräldrar (och kanske också andra) arbetar. Vill man måla mer kan man ägna sig åt underreden till parksoffor när de slipats.
- En ny möbelgrupp och två nya grillar har köpts in.
- Trådlös internetuppkoppling på gården kommer.

Ingela Valfridsson

tel. 12 05 94

[ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se](mailto:ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se)