



Informationsblad för brf Höjdpunkten – september 2010

Fyllnadsval till styrelsen

Eftersom det uppstått vakanser i styrelsen genomförs en extra stämma den 22 september. Kontakta ditt husombud/ledamot av valberedningen ifall du är intresserad av styrelsearbete. Det är mycket lärorikt och det bästa sättet att påverka sitt boende.

Balkonger

Så kom det då äntligen – beslutet från Hyresnämnden. Som meddelats på anslags-tavlorna har Hyresnämnden godkänt det beslut som fattades av vår extra stämma i november 2009. Nämnden menar att balkongutbyggnad och -inglasning inte kommer att ha så stor inverkan på boendemiljön. Det huvudargument emot åtgärden som de flesta anfört, höjningen av boendekostnaden, hör inte till det Hyresnämnden prövar. Vid den extra stämman den 22 september diskuterar vi helt kort hur vi nu ska gå vidare.

Vision för föreningen

Styrelsen har precis börjat ta fram en vision för föreningen. Den övergripande visionen ska vara vägledande för våra beslut och kommer att konkretiseras i mål på några års sikt och även med aktiviteter som ska leda oss mot målen. Kontakta undertecknad ifall du vill delta i arbetet. Vid den extra stämman blir det information och diskussion om detta.

Uppfräschning av trapphus

Under hösten ska vi fräscha upp trapphusen. Det blir tre olika åtgärder:

- För det första blir det ommålning av väggar, undersidor på trappor, hiss-, vinds- och källardörrar samt foder kring lägenhetsdörrar. De gamla dörrklockor som finns i dörrfodret har ju ingen funktion så de kommer att demonteras. Den som är händig kan gärna göra det själv och på så sätt spara pengar åt oss alla.
- Den andra åtgärden består i att låta montera akustikplattor i taket så att ljudmiljön blir bättre.
- Slutligen kommer den anläggning som värmer den friskluft som kommer in i trapphusen att bytas ut. Den nuvarande är av årsmodell 1963 – inte längre så effektiv och omöjlig att reparera ifall något skulle hända.

Brandvarnare och förhöjningsdel till tilluftsventiler

Att hämta och själv montera brandvarnare och/eller förhöjningsdelar till tilluftsventilerna är också ett enkelt sätt att spara pengar för föreningen. Kontakta undertecknad under v. 36 ifall du hör till dem som klarar av att skruva ur och i skruvar (och har en passande skruvmejsel). Mer behövs inte för att få förhöjningsdelarna på plats.

Miljöhus och avfall; ”förpackningar har man saker i”

I våra miljöhus – som vi kallar dem nu – finns ju numera kärl för det avfall som kan komma till nytta:

- Materialet i förpackningar och tidningar återvinns och utgör alltså råvaror för nya produkter. För att återvinning ska vara möjlig måste sorteringen ha gjorts på rätt sätt. Tänk på att **bara förpackningar** av plast, papper och metall passar i de kärnen. Andra saker av dessa material (t.ex. plastleksaker, gångstavar och stekpannor) måste man själv frakta till en återvinningsstation – eller behålla tills vi beställer en container.
- Matavfallet rötas till biogas som kan användas som bränsle. Två tips om påsar för matavfall: lägg lite rivet oblekt hushållspapper i påsen ifall det blir för blött; rulla kanten på påsen så går den inte upp så lätt och du får ett bärhandtag.

Bilplatser, motorvärmplatser och garage

Snart ska det äntligen bli uppmärkning av parkeringsplatser utan motorvärmare. En del av dem ska den som varken har garage eller motorvärmplats kunna hyra, resten blir gästparkering.

Några boende har föreslagit att vi ska koppla in de övertäckta motorvärmare som finns vid Nydalavägen. Det har nu visat sig att det inte finns någon elledning från något hus i närheten. Att montera in dem skulle därför bli mycket dyrt.

Vi har rätt lång kö till garagen. Garagen är endast avsedda för förvaring av motorfordon varför styrelsen har beslutat att göra en kontroll och säga upp alla som använder garaget som förråd.

Höjdpunkten

Några ändringar när det gäller Höjdpunkten:

- Lena Löfvenius är numera ansvarig för bokning av Höjdpunkten. Bokning görs liksom tidigare enklast via webbsidan.
- Nya bekväma stolar och ytterligare några fällbara bord har köpts in så att uppemot 60 personer kan delta i fester och andra sammankomster. Ett internetuttag finns monterat i lokalen.
- Sedan en tid tillbaka diskuterar vi en mer omfattande renovering av lokalen. Chans att arbeta med inredning för den som är intresserad och vill påverka. Kontakta undertecknad för medverkan i arbetsgrupp.

Tvättstugor

Det finns tyvärr inga reservdelar till våra gamla grovtvättmaskiner. Att köpa in nya, stora maskiner skulle kosta ungefär 80.000–90.000 kr per maskin. Styrelsen anser inte att det är en rimlig investering. Den som behöver tvätta mattor och andra större saker som inte passar i våra vanliga tvättmaskiner måste alltså i fortsättningen vända sig till en kemtvätt.

Extra stämma

Jag hoppas att vi ses vid den extra stämman den 22 september. Se kallelse på anslagstavlan.

Ingela Valfridsson
tel. 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se