



Informationsblad för brf Höjdpunkten – juni 2011

Från årsstämman

I slutet av april avhölls som vanligt vår ordinarie föreningsstämma. Martin Vestman är ny styrelseledamot och Magnus Lingebo ny suppleant. I övrigt omvaldes de personer vars mandattid gått ut. Hela listan med styrelseledamöter finns anslagen i entréer och naturligtvis också på vår webbplats på sidan *För våra boende*.

Perlatorer

Vid stämman beslutades att föreningen ska köpa in och montera så kallade perlatorer på de blandare i kök och badrum som föreningen en gång försett lägenheterna med. Dessa flödesbegränsare blandar in luft i vattenstrålen vilket minskar vattenförbrukningen. Det är bra både för miljön och ekonomin. De lägenheter som redan har moderna snålspolande blandare berörs inte av detta.

Balkonger

Arbetet med utbyggnad och inglasning av balkongerna är nu igång. Tyvärr har problem med leveranser gjort att förseningar uppstått. Nu finns allt på plats så kanske kan de jobba in förlorad tid.

Allt eftersom husen färdigställs kommer en balkongavgift på 450 kronor per månad att tas ut. Vi tar nu upp fyra separata lån till rörlig ränta. I början av nästa år tar vi in offerter på olika bindningstider så att vi kan få en bra blandning på våra lån.

Underhållsåtgärder

Snart är monteringen av akustikplattor i trapphusen klar, och arbetet med klinkerplattor i tvättstugegångar och torkrum blir också färdigt inom några veckor. Ljudmiljön i trapphusen är ju nu betydligt behagligare. Klinkerplattor kommer att se snygga ut i många år.

Under det här året blir det ytterligare några mindre åtgärder som byte av dörrar på källarnedgångarna och målning av vindskivor på Höjdpunkten. En åtgärd som kommer att beröra alla är den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK). Då mäts luftflödet i hela ventilationsystemet, bland annat i spiskåporna. Mer information kommer när det är dags.

Renovering och underhåll i lägenheter

Att bo i bostadsrätt innebär både mer frihet och mer plikter jämfört med att hyra en lägenhet. Jämfört med att bo i ett eget hus finns dock begränsningar eftersom man dels inte äger den fysiska lägenheten, dels är en del i ett kollektiv.

Vilka färger man vill ha på väggarna får man förstås bestämma själv. Däremot får man inte göra som man vill i badrummet eller installera vilken typ av spiskåpa som helst eftersom felaktiga åtgärder kan påverka både föreningen och grannarna. För vissa

åtgärder krävs därför styrelsens tillstånd, se § 31 i stadgarna. Här gäller väl att det är bättre att fråga en gång för mycket.

ROT-avdrag

Som bostadsrättshavare har man rätt till s.k. ROT-avdrag. Det innebär att man får skattereduktion med halva arbetskostnaden upp till 50.000 kronor per person och år för ”reparation och underhåll, ombyggnad och tillbyggnad”. I praktiken betyder detta att det bidrag föreningen ger för den som renoverar sitt badrum och byter golvbrunn kan sägas räcka dubbelt så långt.

Lås och bokningssystem

Tyvärre förekommer det alltför ofta att folk har svårt att skilja på mitt och ditt även i och omkring våra hus. Eftersom alla människor inte är ärliga är det viktigt att vi alla ser till att låsta dörrar verkligen är låsta och att det vi vill ha kvar är inlåst.

Som vi meddelat tidigare finns ett bokningssystem som också styr tillgång till bokade utrymmen, till exempel tvättstugan. Vi tar nu in pris på detta och har nu lagt till lås på vindsdörrar och dörrar till förrådsutrymmen i källarna. I stället för nycklar används här så kallade taggar som kan programmeras.

Några avfallspunkter

Här några punkter som har med vår avfallshantering att göra:

1. Förpackningar = förpackningar

I våra miljöhus har vi ju särskilda skäl för insamling av förpackningar. Det som läggs där återvinns och blir nya förpackningar. Insamlingen i dessa kärl gäller bara förpackningar, *inte* andra saker av plast, metall, glas eller papp. Bara det som blir kvar när man packat upp eller förbrukat det innehåll man köpt passar alltså här.

2. Betala *inte* två gånger

Eftersom vi betalar ett fast pris för tömning av de blå kärlen för papper och förpackningar oavsett hur mycket som finns i dem är det slöseri med pengar att slänga sådant i hushållsavfallet – då får vi betala för vikten också. Sorteringen måste dock vara korrekt annars blir vi inte av med det.

3. Snälla ...

... tryck ihop kartonger innan du slänger dem i kärlet så att de tar mindre plats.

... se till att påsen med matavfall är stängd så att flugor inte lockas till våra miljöhus.

Tips: rulla ner kanten så håller sig påsen stängd och blir lättare att bära.

Felanmälan akuta fel

Varje utryckning som Securitas gör betalar vi extra för. Att tillkalla dem ska vi därför bara göra när de behövs. Det kan av det skälet vara en bra idé att upplysa andra när ett akut fel på något sätt redan åtgärdas. Om det blir strömlöst kan det bero på att en huvudsäkring gått. Undertecknad har nycklar till de ställen där dessa finns.

Webben

I stort sett alla anslag som sätts upp läggs också ut på vår webbplats. Där finns också en del annan information och en del nyttiga länkar. Tipsa gärna om tillägg.

Fortsatt trevlig sommar!

Ingela Valfridsson

tel. 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se