



Informationsblad för brf Höjdpunkten – augusti 2012

Styrelse

Det har nu gått ett tag sedan stämman utsåg Gun-Britt Åström till ny styrelseledamot samt Sofia Lifhjelm och Emma Wanhatalo Flodén till nya suppleanter. En komplett förteckning över styrelsens sammansättning inkl. kontaktuppgifter finns dels på tavlan i entrén, dels på webbsidan *För våra boende*.

Regler för ventilation vid renovering

Stämman beslutade också att bifalla styrelsens förslag gällande ventilation. I korthet innebär det att det nu finns regler för vad man får montera in om man renoverar kök eller badrum. Eftersom många har felaktiga frånluftsventiler i badrummen beslutade stämman att dessa ska bytas i alla lägenheter. Förslaget delades ut till alla medlemmar före stämman och texten finns nu på webbsidan *Stadgar och regler*.

Balkonger

Utbyggnaden och inglasningen av balkongerna är ju nu ett avslutat projekt. Sent omsider delades också drift- och skötselansvisningarna ut. Även dessa hittar man på webben – än så länge under *För våra boende*.

Lås och bokningssystem

Ett annat större projekt – vår nya lås- och bokningssystem – närmar sig också slutet. Det består av flera delar: lås på entrédörrar och källaringångar (s.k. skalskydd; gör det svårt att ta sig in i byggnaden), lås på dörrar till vinds- och källargångar med förråd samt lås på dörrar till de ”bokningsbara objekten” tvättstugor, hobbyrum, bastu och samlingslokalen Höjdpunkten. För att ta sig in via någon av dessa dörrar krävs en elektronisk nyckelbricka, en så kallad *tagg*.

För att även våra vänner och bekanta ska kunna ta sig in monteras porttelefon vid entréerna. Den kopplas till den telefon som man vill använda för att låsa upp dörren. På dagtid visas våra namn på tavlan utanför entrén, kvälls- och nattetid måste man ringa direkt till den man vill besöka.

Bokning av tvättstugan och de andra objekten kommer vi i fortsättningen att göra via den informationstavla som sitter vid sidan om postfacken på entréplanet eller via internet.

Onsdag 12 september bjuder vi in till en kväll om detta. Vi håller till i Höjdpunkten och det blir tre programpunkter:

- kl. 18.00–19.00 kan man kvittera ut sina programmerade taggar
- kl. 19.00 börjar ett informationsavsnitt
- därefter visar vi vid de olika informationstavlorna hur man bokar tvättstugan.

Senare ordnas fler tillfällen att kvittera ut taggar.

Mer om lås

De låscylinrar som nu finns i lägenhetsdörrar, garageportar och dörrar till gemensamma utrymmen börjar bli slitna och systemet har nått sin gräns. Styrelsen har därför beslutat att byta alla dessa. Det arbetet kommer att utföras under hösten och mer information kommer.

Ekonomiska saker

Styrelsen har beslutat att tills vidare låta alla "balkonglånen" ligga kvar med rörlig ränta eftersom den är mycket låg för tillfället. Även de bundna räntorna är låga och de banker vi varit i kontakt med verkar utgå från att de fortsätter vara det ett tag. Att göra extra-amorteringar på lånen och alltså minska skulden är nog bästa sättet att undvika höga kapitalkostnader. Vi räknar på det.

Inte ofta finns det skäl att säga att något inte varit så billigt på länge. Så förhåller det sig emellertid nu med elpriset. Under juli månad kostade själva elen mindre än 20 öre/kWh. Det var inte länge sedan den kostade mer än det dubbla. Till kostnaden för själva elen kommer kostnader för nätet, elskatt samt moms på alltihopa.

Säkerhet och miljö

Här några punkter som har med säkerhet och miljö att göra.

Källsortering och kärl i miljöhusen

Vi blir allt bättre på källsortering men det händer fortfarande alltför ofta att det blir fel. Att inte hålla sig till reglerna är negativt för miljön och kostar dessutom pengar. Vi är alla skyldiga att försöka göra rätt.

Inom kort kommer kärLEN i miljöhusen att rengöras. Förhoppningsvis läggs kladdiga sopor i fortsättningen i lämpliga påsar som också försluts på ett lämpligt sätt.

Brandvarnare och säkerhet i trapphusen

För en tid sedan lät vi montera brandvarnare i trapphusen och även i miljöhusen. Dessa ökar säkerheten i våra hus. Förbudet mot att förvara personlig egendom i trapphuset, t.ex. dörmattor, har samma syfte.

Radonmätning

Under våren lät vi genomföra radonmätning i ett urval lägenheter. Resultatet är glädjande: värdet ligger under 30 bequerel/kubikmeter. Det är långt under de 200 bq/m³ som är gränsvärdet för människors hälsa.

Pågående och kommande projekt

Tak över entréer

Snart är taken över entréerna äntligen på plats! Det ökar också säkerheten.

Målning i tvättstugor

Nu när vi gjort så fint på golven i torkrummen ska vi också snygga till väggarna i tvättstugor, gångar och torkrum. I slutet av september/början av oktober genomförs det.

Jag hoppas vi ses vid "aktivitetsdagen" den 29 augusti. Se särskild information på anslagstavlor och på webben om den.

Ingela Valfridsson

tel. 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se