



Informationsblad för brf Höjdpunkten – december 2012

Budget för år 2013

I början av december fastställde styrelsen budget för det kommande året. Som vanligt har priset för fjärrvärme ökat, medan elpriset verkar hålla sig på ungefär samma nivå som under detta år. I övrigt är prisökningarna inte så stora. Under hösten har vi gjort en extra amortering på ett av våra gamla lån vilket innebär att räntekostnaderna blir lägre även om räntesatsen stiger något.

Totalt innebär det att vi klarar budgeten för 2013 utan höjning av några avgifter.

Underhållsplan för år 2013

Den mest kostsamma underhållsåtgärden under år 2013 blir förbättring av **asfaltytor**, främst vid Skidspåret 11 och 13. Eftersom vi där blivit av med parkeringsplatser som vi betraktat som våra måste vi nog också anlägga några nya platser.

Tillsammans med våra grannar brf Skidstaven kommer vi att renovera samlingslokalen **Höjdpunkten**. Därefter tecknar vi ett nytt avtal med dem om nyttjanderätt. En arbetsgrupp med företrädare för båda föreningarna ska ta fram ett förslag som styrelserna får ta ställning till. Våra representanter är Anders O och Sebastian (se lista i entrén eller på webben). Det går bra att engagera sig här på olika sätt, t.ex. genom att framföra idéer.

Med det nya bokningssystemet har vi bättre koll på hur **bastun** utnyttjas och vi kommer därför att fräscha upp det utrymmet. Här ska Martin och Anders O utarbeta förslag till styrelsen. Vill någon hjälpa till med det går det förstås utmärkt.

Två åtgärder kommer att beröra alla lägenheter: **byte av frånluftsventiler** i badrummen (i enlighet med stämmobeslut) och **rengöring av frånluftssystem**, dvs. spiskåpa och ventilationsrör.

Några **mindre åtgärder** hoppas vi också kunna åtgärda, t.ex. målning av vindskivor av metall på tillbyggnaden till hus 12.

Lås- och bokningssystem

Under hösten har vi stegvis övergått till det nya bokningssystemet. Helt smärtfritt har det ju inte varit, men nu verkar det fungera. Nu bokas också hobbyrummet och samlingslokalen Höjdpunkten via tavlorna i entrén.

Det nya bokningssystemet för tvättstugorna innebär att den som bokar har exklusiv rätt till den bokade tiden. Det betyder i sin tur att man också måste ta hand om sin tvätt innan den bokade tiden löpt ut. Nu finns information om det uppsatt i tvättstugorna.

Inom kort får alla i sitt postfack en liten lapp med adress till och lösenord för webbbookningen. Håll utkik efter den!

Efter jul kommer de nya låscylindrarna i garagedörrar och lägenhetsdörrar att monteras.

Annat som hänt

Vi har låtit utföra storstädning i tvättstugorna och väggklockor har monterats där. På utsatta ställen ska skyddande plåt monteras så att inte väggarna förstörs så snabbt av tvättkorgar. Kör gärna försiktigt!

I samband med att kommunen införde nya parkeringsregler uppdagades att parkeringarna längs Skidspåret ligger på kommunens mark. Där gäller nu kommunens regler. En del av det är datumparkering för att bland annat möjliggöra snöröjning. Parkering är förbjuden kl. 0–8 udda datum.

Ersättning för glödlampor

När glödlamporna försvinner måste vi lära oss nya begrepp som har med ljuskällor att göra: ljusflöde (mäts i lumen, lm) och färgtemperatur (anges i Kelvin, K). På Energimyndighetens webbplats (www.energimyndigheten.se) hittar man under fliken Hushåll mer information. Där finns bland annat en tidskrift med titeln *God natt glödlampa* liksom *Ljusguiden*, ett A4-blad. Eller varför inte ladda ner den utmärkta appen *Lampguiden* till mobilen?

Information på vår webbplats

Jag hoppas att ni regelbundet kollar på vår webbplats. All information som vi delar ut eller anslår publiceras även där – ibland som en nyhet som visas i vänsterspalten, ibland också under det lösenordsskyddade *För våra boende*.

Några tips

Avslutningsvis några små tips:

- Hoppas alla har rutiner för regelbunden testning av **brandvarnaren**. Adventstiden kan ju vara lämplig för denna test.
- Fram till hösten 2013 gäller garanti på **balkonginglasningen**. Det är fortfarande problem med en del s.k. stavlåsar. Anmäl felen till mig så vidarebefordrar jag till firman som monterat. Rapportera gärna sedan om vad som hänt.
- De fyrsiffriga **lägenhetsnummer** vi fick för några år sedan är inte lämpliga för internt bruk eftersom alla hus har samma numrering. Använd dem bara i kontakt med myndigheter.
- Om man rullar ner kanten på papperspåsen med **hushållsavfall** håller den sig stängd och den blir dessutom lätt att bära.
- För att minska fettavlagringarna i **avloppet från köket** bör man för det första inte hålla ut fett ur till exempel stekpannan där. För det andra kan man se till att avloppsrören hålls öppna genom att då och då hålla kokande vatten i slasken som löser upp det fett som samlats där.

50-årsjubileum

Under 2013 fyller vår bostadsrättsförening 50 år. Det är väl värt att fira på något sätt? Det kan nog tänkas att en inbjudan att ingå i en festkommitté kommer.

God jul och gott nytt år!

Ingela Valfridsson

tel. 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se