



Informationsblad för brf Höjdpunkten – juni 2013

Brf Höjdpunkten 50 år

År 1963 flyttade de första in i de fyra höghusen i Riksbyggens bostadsrättsförening Umeåhus 13 på Berghem, Umeå. Sedan dess har nu fem årtionden förflutit. Föreningen är numera fristående och heter sedan 1998 Brf Höjdpunkten. För att fira födelsedagen bjuder föreningen alla boende på kalas. Ytterligare information om program och liknande kommer.

Både under förberedelserna och genomförandet finns möjlighet att göra en insats. Anmäl dig till Ulrika Hedlund.

Styrelse

I början av maj hölls årsstämma. Då valdes Ulrika Hedlund till ny suppleant. Information om styrelsens sammansättning och fördelning av poster finns på webben och på anslagstavlor i entrén.

Utvärdering av lås- och bokningssystem

Vid stämman redovisades de viktigaste resultaten från utvärderingen av nytt bokningssystem (se *Information vid stämmor* under *För våra boende*). På det hela taget är en majoritet av dem som besvarat enkäten nöjda med det nya systemet och de nya reglerna för tvättstugor. En kort sammanfattning:

Anges som fördelar:

1. smidigt att boka via tavlan	67% av de svarande
2. entydigt vem som bokat	59%
3. inga bokningslås som lämnats kvar	57%
4. behöver ej bokningslås och nyckel	53%
5. bokning via internet	37%

Anges som nackdelar:

1. man kan inte gå ner och kolla om det är ledigt	35% av dem som svarat
2. det är för strängt mot de glömska	33%
3. inget	25%

Några saknar alltså möjligheten att ”spontantvätta” och tycker systemet är för strängt mot dem som är glömska. Många fler uppskattar dock att bara den som bokat har tillgång till utrymmena. På så sätt är man säker på att inget stjäls.

Endast en av de 52 som besvarat enkäten har angett att bokning via tavlan i entrén är svårt och att taggarna är krångliga.

Porttelefoni

När man blir uppringd från porttelefonen visas numret 090-888 81 29. Vill man släppa in den som ringer på, trycker man på tangent 5 på sin telefon.

Grillning

På balkongen får man endast använda elgrill. Vill man grilla på kol måste man hålla till utomhus. I den ena trädgårdsboden finns grillar som tillhör föreningen, dvs. oss alla. De måste förstås rengöras och skötas omsorgsfullt.

Balkonginglasning – felen åtgärdade?

Under hösten löper garantitiden för balkonginglasningen ut. Det är förstås viktigt att så många fel som möjligt är upptäckta och åtgärdade under garantitiden.

Leverantören Windoor hade tidigare ett kontor i Skellefteå dit vi anmälde felen, men det är nu nerlagt. För de vidare kontakterna med det företaget vore det bra att ha en aktuell förteckning över anmälda fel. Jag vill därför be alla som har anmält ett fel till mig att meddela om något gjorts, om allt nu fungerar som tänkt och liknande.

Höjdpunkten och bastun

Det är fortfarande möjligt att framföra önskemål och idéer för renoveringen av Höjdpunkten och bastun. Sebastian och Anders O resp. Martin och Anders O tar emot dem.

Regler för parkering och garage

Styrelsen håller på att ta fram tydliga regler för parkering och förvaring av olika sorters fordon. I korthet gäller: Cyklar får förvaras i cykelhus, cykelrum eller på cykelparkering utomhus; mopeder i cykelhus, i garage eller på cykelparkering; motorcyklar i garage eller på parkeringsplats; bilar i garage eller på parkeringsplats.

I det arbetet ingår också översyn av reglerna för garageanvändning. Att garagen inte får användas som förråd är en gammal regel som vi inte hållit så hårt på. Eftersom vi nu har kö till bilplatser kommer vi dock att göra en besiktning av alla garage och se om ett fordon får plats där. Den som verkar bryta mot denna regel – eller någon annan – får en uppmaning att ”vidta rättelse”, dvs. att avlägsna det som inte ska finnas där. Uppsägning är nästa steg.

Några påminnelser

Avslutningsvis några påminnelser:

- Det är inte tillåtet att ställa ut **soppåsar i trapphuset**.
- Alla är förpliktigade att hålla sig till reglerna för **sopsortering**. I kärlen får man bara lägga det som anges och inget får ställas på golvet i miljöhusen.
- Ingen **personlig egendom** får förvaras i trapphus eller gångar i vindar och källare. För att de inte ska förhindra utrymning eller locka den som leker med tändstickor forslas allt sådant bort med jämna mellanrum.

Trevlig fortsättning på sommaren!

Ingela Valfridsson

tel. 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se