



Informationsblad för brf Höjdpunkten – augusti 2014

Informationsvägar

Nu var det länge sedan information kom i denna form. Styrelsen undersöker om vi kan ordna informationen på annat sätt, t.ex. med ett webbaserat system.

Styrelse och kontaktpersoner

I början av maj hölls årsstämma. Nya ordinarie ledamöter är Ulrika Hedlund, Emma Wanhatalo Flodén och Nicole Rabier. Till nya suppleanter valdes Anna Brydsten, Martin Carlestav och Åsa Nordqvist. Information om styrelsens sammansättning och fördelning av poster finns på webben och på anslagstavlor i entrén.

Både på anslagstavlan och på webben finns också uppdaterade förteckningar över kontaktpersoner för något av det föreningen erbjuder liksom uppgift om vem man ska vända sig för felanmälan. Nytt är att några ur styrelsen hjälper till ifall huvudsäkringen till en lägenhet gått. Felanmälan till Emfa görs med fördel via ett webbformulär.

Några beslut som fattats

- Vi har beställt byte av de s.k. låsslutblecken i entrédörrarna och dörrar i tvättstugor. När det gjorts kommer dörrarna att vara olåsta om strömmen går.
- Styrelsen har beslutat att göra en extra amortering på 1,5 miljoner kr på våra bostadslån. Det minskar räntekostnaderna och är bättre än att ha pengarna på ett konto.
- De allra flesta som flyttar in vill ha tillgång till internet via föreningens nät. Styrelsen har därför beslutat att internettillgång och -avgift ska vara normalfallet. Den som inte vill ha internet via föreningen får avsäga sig det.
- Från 1 oktober kommer vi att köpa el från Umeå energi.
- Vi ska köpa in en s.k. trappkärra, en pirra med tre hjul som klarar trappor bättre.

Balkonginglasning – några tips

Problemen med balkonginglasningarna, och särskilt de s.k. stavlåsen på sidorutorna, är ännu inte helt lösta. På några balkonger har rutor i fronten ibland spårat ur och ramlat mot den som öppnar. Hör av er till undertecknad ifall allt inte fungerar som tänkt.

Här några andra tips:

- Ibland måste man trycka lite på sidorutorna för att de små tapparna upp till och nertill på stavlåsen ska slinka in och låsa rutan.
- Om man reser bort är det mycket viktigt att man stänger alla rutor. När det regnar in på en balkong kan vattnet rinna ner till nästa våning vilket sällan uppskattas.

Mer regler än tips: av omtanke om de omkringboende får man inte grilla på balkongen och man får inte skaka mattor och annat över räcket.

Rapport: Renovering av bastu och Höjdpunkten

Snart får vi in offerter på renovering av bastun. Vi hoppas att arbetet kan utföras under hösten. Renovering av Höjdpunkten har ju varit på gång ett bra tag nu. Vi har en bit kvar till ett konkret förslag.

Styrelsen har precis beslutat att försöka få ut de stora stenmanglarna som finns i hus 12 och 13 så att dessa utrymmen kan användas till något annat. Några av de förslag som förts fram är: styrelse-/mötesrum, gym, övernattningsrum. Här finns det möjlighet att engagera sig och tycka till. Under hösten kommer också en enkät med frågor om detta.

Sedan några år arbetar vi då och då med en vision för föreningen. När vi väl formulerat den ska den tjäna som vägledning för styrelsearbete och för beslutsfattande. Även här kan man engagera sig.

Medlemskap samt inestående på rep-fonden

Kom ihåg att ändringar av den ekonomiska äganderätten (genom t.ex. giftermål eller dödsfall) inte är kopplat till medlemskap i föreningen. Man måste ansöka hos styrelsen om att bli medlem resp. meddela när någon inte längre är delägare.

Vi gör inte längre några avsättningar till de reparationsfonder som är knutna till bostadsrätterna, men till många lägenheter finns rätt stora summor i fonden. Kontakta Ingrid på PwC för att ta reda på summan. Renovera och reparera sedan och begär utbetalning ur fonden.

Saker som är på gång

- Markarbeten är beställda enligt den skiss som finns på anslagstavlan. Där ingår: Ny plattgång söder om hus 10, ändring av några befintliga plattgångar och omläggning av asfaltytor (infart till hus 11 samt motorvärmplatser mitt emot garagen).
- Ulrika Forsberg, Växande design, har ritat ett förslag på en ny sittplats bakom cykelhuset vid hus 11. Om priset inte är alltför högt blir det verklighet.
- Under hösten kommer Umeå Första Sotningsdistrikt att rengöra alla ventilationsrör från kök och badrum i alla lägenheter. Mer information kommer när det är dags.

Undvik stopp i avloppet – annars kostar det

Den som orsakar stopp i avloppet genom att inte hålla sig till nedanstående måste själv betala för ev. spolning. Här några tips på hur man kan undvika stopp i avloppet:

- Avloppsröret från toaletten ut till den stående stammen lutar inte särskilt mycket. För att undvika att något blir liggande i röret och orsakar stopp är det viktigt att *inte* använda snålspolningsvarianten när annat än vätska ska spolas bort.
- I toaletten får man bara spola ned toapapper och sådant som kommer från kroppen.
- Spola inte ner fett och olja i slasken i köket. Torka ur stekpannan med hushållspapper innan du diskar den.
- Om avloppen i kök och badrum börjar bli täta kan man försöka få upp dem med någon av följande metoder:
 - håll på kokande vatten (kan man gärna göra då och då)
 - håll ner handdiskmedel och låt det verka ett tag, håll på kokande vatten
 - håll ner 1/2 dl bikarbonat och därefter 1/2 dl ättiksprit, ta ett steg bakåt och iaktta det häftiga bubblandet, håll på kokande vatten efter ett tag.

En trevlig avslutning på den sköna sommaren önskar

Ingela Valfridsson

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se