



Informationsblad för brf Höjdpunkten – september 2015

Information från styrelsen

Styrelsen jobbar på att hitta nya, snabba informationsvägar. Huvudalternativet kommer att vara distribution via e-post och/eller internet eftersom i stort sett alla hushåll har internetuppkoppling. Papper i postfacket blir då ett särskilt val.

Styrelse och kontaktpersoner

Det var många styrelseledamöter som flyttade från föreningen under våren. Vid årsstämman valdes några nya in och vid den extra stämman ytterligare en ordinarie ledamot. Nya i styrelsen är Fredrik Lindén, Anna Moström och Bo Segerstedt. Margareta Herau och Lars Olofsson är nya suppleanter. Information om styrelsens sammansättning och fördelning av poster finns på webben och på anslagstavlor i entrén.

Både på anslagstavlan och på webben finns också förteckningar över kontaktpersoner för något av det föreningen erbjuder liksom uppgift om vem man ska vända sig för olika saker.

Felanmälan till Emfa görs med fördel via ett webbformulär. Länk finns när man loggar in på *För våra boende*.

Securitas – bara om det är risk för skada på person eller egendom

Securitas erbjuder jourtjänster av olika slag. Dit ska man emellertid bara ringa om något hänt som innebär **risk för skada på person eller fastighet**. Fel av detta slag berör ju många så ofta är det bättre att kolla med styrelsen ifall det redan är felanmält.

- Om strömmen försvinner i lägenheten ska man kontakta en styrelseledamot.
- Om grannarna stör ska man prata med grannarna. Om störningarna återkommer trots att man gjort det kan man kontakta styrelsen.
- Varje utryckning kostar 2500 kr. Den som tillkallat Securitas när det rör sig om annat än det som nämns ovan kan få stå för den kostnaden.

Rapporter om ombyggnadsplaner

Höjdpunkten

Vi har inte fått tag i någon som vill renovera Höjdpunkten åt oss. Förhoppningsvis blir det lättare efter årsskiftet.

Bastu

Här är själva bastun helt ny: ljus och fin. Duschutrymmet och stora rummet ska också fixas till – antingen bara lite ytligt, eller mer omfattande. Här gäller samma problematik som för Höjdpunkten.

Mötesrum i hus 12

Det rum i hus 12 där det stod en stor stengängel ska bli ett mötesrum. Där ska styrelsen hålla sina möten, men det kommer även att bli möjligt för medlemmarna att boka för möten av olika slag. Ombyggnad har påbörjats.

Några beslut som fattats

- En längre matta kommer att läggas i entrén. Då blir det mindre grus och väta som dras in i trapphuset vilket underlättar städningen.
- Nya, stabila fällbara bord har köpts in till Höjdpunkten.

Besöksparkering vid Skidspåret

Parkeringen mellan hus 11 och 13 fungerar ju dåligt som besöksparkering. Vid medlemsmötet i december 2014 framfördes därför idén att vi skulle kunna flytta in häcken som är bakom hus 13 och göra en parkering där. Vi har varit i kontakt med kommunen om detta, men det får vi inte. Högst en utfart får anläggas.

Vid den extra stämman den 15 september visade vi några skisser på var vi skulle kunna ordna P-platser: några ”nos mot nos” vid befintliga platser längs Kamratvägen bekom hus 13, några vid infarten till hus 11. Det senare kräver att den stora björken tas ned vilket påverkar ljusförhållandena i lägenheterna med fönster mot sydost. Skisser på detta kommer. Tyck till då!

Andra saker som är på gång

- Inom kort kommer Lindehells markplaneringar för att asfaltera de ytor som inte asfalterades förra året. Det kommer tidvis att bli besvärligt med parkeringar, men med tillfälliga infarter och parkeringsytor samt god vilja ska det nog gå bra även denna gång. När vi fått tidsplanen kommer närmare information.
- Några träd kommer att planteras innan vintern, främst vid hus 11 och 13. För att göra ytan mellan hus 11 och 13 lite mer ombonad kommer en häck att planteras. På webben under *För våra boende* finns den information som presenterats vid stämmor och informationsmöten.

Påminnelser

- Det är inte tillåtet att **rasta hunden** i trädgården. Man får alltså inte avsiktligt föra hunden dit för detta ändamål. Om man är i trädgården av andra skäl och det sker en olycka måste man förstås plocka upp det. **Påsar med hundbajs** kan man lägga (inte kasta) i kärl för hushållsavfall i sophuset – inte i en papperskorg vid entrén eftersom det luktar illa och inte är välkomnande.
- Sätt gärna in din **cykel** i cykelboden eller cykelrummet i källaren om du inte använder den under vintern. Det gör det lättare att hålla hyfsat snöfritt.
- Sätt upp en **”varningslapp”** på lilla anslagstavlan bredvid entrén ifall du ska ha fest, renovera badrummet eller göra något annat som är/kan uppfattas som störande. Plötsligt uppdykande borrljud är störande – inte minst på helgen när man vill vila ut.
- Eftersom vi inte har fastighetsskötsel på helgerna hjälps vi åt att se till att det är väl **sandat på gångvägar** ifall det skulle bli halt. I de blå kärlen utanför entrén till varje hus kommer det att finnas sand.

För styrelsen

Ingela Valfridsson (ny e-postadress: ingela.valfridsson@gmail.com)