



## Informationsblad för brf Höjdpunkten – mars 2009

### Budget för år 2009

Strax före jul fastställde styrelsen budget för år 2009. Som vi redan meddelat beslutade vi att höja avgiften för garage och motorvärmplatser till 250 respektive 70 kronor per månad. Eftersom elpriset stigit under det gångna året och verkar ligga kvar på en hög nivå baseras schablondebiteringen detta år på 105 öre/kWh. I övrigt är avgifterna oförändrade.

När budgeten fastställdes var den rörliga räntan ganska hög och den kostnaden har därför beräknats bli rätt hög. Fjärrvärmepriset höjdes vid årsskiftet med 8%, men i övrigt är kostnadsökningarna rätt måttliga. Den budget vi fastställde slutade på minus 141.000 kronor, men eftersom räntan gått ner hoppas vi att den genomsnittligt under året inte blir så hög som befarat. I så fall kanske det ändå blir ett positivt bokslut.

### Underhållsplan för år 2009

Före jul bestämde vi också vilka underhållsåtgärder som ska genomföras under året.

- Det största projektet blir byte av **elledningar** och belysning i gemensamma utrymmen som kommer att utföras under hösten. Anbud tas in under våren.
- Redan under våren kommer **hissarna** på Skidspåret 11 och 13 att renoveras på samma sätt som vi redan gjort på Nydalavägen 10 och 12: byte av linor och renovering av maskineriet. Knappsatserna kommer att bytas i alla hissar.
- När vädret passar kommer panelen på **källarnedgångarna** att delvis bytas ut och sedan målas.
- **Tak över entréerna** hoppas vi ha på plats inom kort.
- Vi håller på och undersöker vad ett nytt **bokningssystem** för tvättstugor, bastu och liknande skulle kosta och om det är något för oss.
- En åtgärd var inte planerad men har blivit nödvändig: **återställande av marken** efter de grävarbeten som utfördes i början av december. Grävandet vid Skidspåret 13 berodde på en läcka på varmvattenledningen. Vid Nydalavägen 10 kopplades takavvattningen till det s.k. dagvattnet. Den åtgärden hade kommunen ålagt oss att utföra.

### Trappstädning

Från 1 maj kommer vi att anlita Umeå Företagsservice för trappstädning. I avtalet med dem ingår också städning av tvättstugorna en gång per år.

### Elavläsning

Vid årsskiftet läste vi som vanligt av elmätarna. Uppgift om vars och ens förbrukning är utdelad, och skuld resp. fordran regleras på avin för april månad.

## Kabel-tv

Som meddelats separat har vi sagt upp avtalet med Canal Digital om leverans av kabel-tv och efter ett anbudsförfarande bestämt oss för Com Hem. Nu blir det uppgradering av själva nätet och byte av uttag innan vi också i praktiken byter till Com Hems signal. Ytterligare information om tidpunkter kommer.

## Enkät svar

En av de frågor vi ställde i höstens enkät gällde vilka faktorer styrelsen bör prioritera vid beslutsfattande. De tre svarsalternativ som fick flest röster i de 55 enkäter som lämnades in (knappt hälften av alla utdelade) var: ”låg månadsavgift”, ”hög (teknisk) standard i lägenheterna” samt ”låg miljöpåverkan”.

En annan fråga gällde i vilken ordningsföljd underhållsåtgärder skulle genomföras. Här placerade 34 svarande ”jordade eluttag” på första plats – en mycket överlägsen segrare. Den åtgärden är del av elprojektet. ”Målning av trapphus” resp. ”Målning av tvättavdelningar” kom på andra och tredje plats.

## Miljö I – källsortering

Som sagts ansåg många att styrelsen bör prioritera ”låg miljöpåverkan” och förbättrade möjligheter för källsortering föreslogs. Så blir det nu snart. Vi har accepterat ett anbud som IL Recycling lämnat. De kommer att samla in även förpackningar av wellpapp och kartong, förpackningar av metall och förpackningar av plast. Den stora containern kommer att ersättas med mindre kärl för hushållssoporna.

Även fortsättningsvis måste man själv frakta bort allt med sladd eller batteri.

## Miljö II – energiförbrukning

Ett bra sätt att skona miljön är att minska energiförbrukningen. Vi bytte för några år sedan motorvärmarna till s.k. miljömotorvärmare som bara värmer motorn så mycket att den inte släpper ut så mycket farliga avgaser.

Under året kommer alltså elsystemet att byggas om och i samband med det byter vi armaturer i trapphusen och monterar rörelsevakt på fler ställen. Tills dess lyder rådet: kom ihåg att släcka lampan.

## Några ordningspåminnelser

- Av hygiensskäl är det inte tillåtet att mata fåglar. Det gäller oavsett vilken metod man valt.
- Bara sådant som passar i ett kärl får ställas i sophusen. Inget på golvet alltså.
- I trapphus och vindsgångar får personlig egendom inte förvaras då lösa saker dels kan hindra framkomligheten, dels kan locka till anlagda bränder. Ställer man ut något fraktas det bort.
- Ställ inte heller ut soppåsar i trapphuset. Grannarna uppskattar inte lukten.

## Webbtips

Konsumentverket och Boverket har lanserat en ny webbsida med många nyttiga tips ”för alla som bor”: [www.omboende.se](http://www.omboende.se).

Hör av dig om du har frågor eller idéer eller om du vill framföra åsikter.

Ingela Valfridsson

tel. 12 05 94

[ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se](mailto:ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se)