



Informationsblad för brf Höjdpunkten – november 2009

Balkongfrågan

Tisdag den 10 november hade vi ytterligare en extra stämma om eventuell utbyggnad och inglasning av balkongerna. Styrelsen har sedan förra stämman försökt få in fler anbud men ingen firma har nappat. Vi har också tagit reda på att olika varianter av enskild finansiering som diskuterades senast inte är möjliga.

Vid stämman fanns 69 röstberättigade. Styrelsens förslag att låta bygga ut och glasa in balkongerna enligt samma modell som grannföreningen tillstyrktes av 50 av dessa. 18 medlemmar röstade nej och 1 avstod från att rösta. För att ett beslut som innebär att lägenheter förändras krävs – förutom att minst 2/3 av de röstande gått med på det – också att Hyresnämnden godkänner det. En sådan begäran kommer nu att lämnas in.

Återvinning av matavfall

Av både ekonomiska och miljömässiga skäl har styrelsen beslutat att tacka ja till erbjudandet om återvinning av matavfall. Det vi idag lägger i kärnen för hushållsavfall kostar 1 krona per kilo, men hanteringen av matavfallet kostar inget. Eftersom vi dessutom skulle ha påförts en s.k. miljöavgift om vi behållit nuvarande system innebär det en besparing på 50.000–60.000 kr/år ifall vi når målet att minst 60% av matavfallet sorteras ut. Sorterar vi ännu bättre sparar vi förstås ännu mer. Detsamma gäller om vi sorterar ut förpackningar av olika slag och tidningar. För det som ska läggas i de blå kärnen betalar vi ett fast pris.

Alla hushåll kommer nu inom kort att få en hållare för de särskilda papperspåsar vi ska lägga vårt matavfall i. Den fyllda påsen ska man lägga i bruna kärn som kommer att ställas upp i sophusen. I den broschyr *Ta hand om resten!* som delats ut till alla hushåll kan man läsa mer. Det kan vara värt att påpeka att vi alla är skyldiga att följa både myndigheters och fastighetsägares anvisningar om avfallshantering.

Sophus blir fina kretsloppshus

Eftersom det nu händer så mycket på avfallsfronten tycker styrelsen det är befogat att byta ut beteckningen *sophus* mot *kretsloppshus*.

Ett bidrag till detta är också att göra husen lite trevligare på insidan. Belysningen är redan förbättrad och vissa trasiga väggskivor utbytta. Nu målas det också i en ljus och tilltalande färg. På golven blir det en dammbindande olja för betonggolv. Vi kommer också att förse portarna med lås.

Felanmälan under jourtid

Om huvudsäkringen till din bostad går eller det uppstår något annat fel som inte kräver specialist och som inte är direkt farligt för människor eller byggnader kan du gärna kontakta undertecknad. I de fall jag är hemma och kan lösa problemen är det ju onödigt att Securitas rycker ut och tar betalt för det.

Brandvarnare till alla

Det dokument som beskriver vårt systematiska brandskyddsarbete är nu i stort sett klart. En viktig punkt är förstås att man har rätt utrustning och att den fungerar. Vi har beställt utrymningsskyltar, branddörrsskyltar och brandsläckare till tvättstugorna. Dessutom har allt besiktigats för att säkerställa funktionen.

En annan viktig punkt är information till boende. Det kommer ett separat blad om vad man bör tänka på i förväg och vad man ska göra ifall brand bryter ut. Vi kommer också att köpa in brandvarnare och erbjuda montering av en sådan hos dem som vill ha hjälp med det.

Ny belysning i trapphus och vindsförråd

Om några veckor är elarbetena i lägenheterna avslutade. Nästa etapp omfattar vindar, trapphus och källare. Fem arbetsdagar per hus är planerade med start v. 50. Ordningsföljden är inte helt bestämd ännu.

Ventilation och tilluftsventiler

Ventilationen i våra lägenheter är så kallad frånluftsventilation. På vinden finns en stor fläkt som drar ur en viss volym luft ur lägenheterna varje sekund. Fläktarna är inställda efter normer för luftväxling. Det undertryck som uppstår gör att frisk luft suges in. En förutsättning är att tilluftsventilerna är öppna. Tyvärr tycker många boende att den friska, och ibland kalla, luften kommer susande lite för snabbt och stänger ventilerna. Dålig luft i den egna lägenheten och ännu värre susande hos grannarna är resultatet.

De tilluftsventiler som sitter i våra fönsterkarmar är inte idealiska. Vi har testat några andra modeller och det som i dagsläget fungerar bäst är en förhöjningsdel som sitter mellan karmen och ventilen. Med den på plats "rinner" en större del av luften nerför fönstret vilket upplevs som minskat drag. Sådana kommer därför att beställas till och monteras i alla lägenheter.

Utomhusbelysning

Alla har förhoppningsvis märkt att det numera är lite ljusare när man kommer in på vårt område från Skidspåret och att man kan tända två kraftiga strålkastare vid lekparken. För att balansera de kraftiga ljusen har markstrålkastare monterats under några vackra träd. I lekparken ska det också bli belysning som är tänd hela tiden när det är mörkt. För att göra området kring entrén till Höjdpunkten mer välkomnande har markstrålkastare monterats även där.

Några mindre saker som hänt eller är på gång

- Nya skrapgaller och nya anslagstavlor är inköpta.
- Källarnedgångar och lyktstolpar har målats.
- Larm har monterats på det öppningsbara fönstret i Höjdpunkten.
- Tvättstugorna kommer att storstädas inom kort.

Adventsfika

Även i år bjuder föreningen alla boende på adventsfika. Se kommande anslag. Vi ses då!

Ingela Valfridsson

tel. 12 05 94

ingela.valfridsson@hojdpunkten.ac.se