

## **Regler för garagehyresgäster – bilaga till hyresavtal**

För den som hyr garage hos brf Höjdpunkten gäller nedanstående regler. Om hyresgäst bryter mot reglerna äger föreningen rätt att kräva rättelse. Sker inte rättelse inom sju dagar äger föreningen rätt att säga upp hyresgästen med en månads uppsägningstid.

### ***Hyresgäster***

- Garagen är i första hand avsedda för boende i brf Höjdpunktens hus. Om inte särskilda skäl föreligger uthyres endast ett garage per hushåll. För denna kategori av hyresgäster gäller en uppsägningstid om tre månader.
- I mån av lediga platser kan även flera garage uthyras till ett och samma hushåll och även ett garage till personer som inte bor i föreningens hus. För denna andra kategori av hyresgäster gäller för avtal som ingåtts efter den 14 september 1999 en uppsägningstid om en månad.

### ***Andrahandsuthyrning***

- Garage får uthyras i andra hand endast med styrelsens medgivande. Ansökan görs på särskilt formulär och beviljas i normalfallet endast i samband med samtidig andrahandsuthyrning av lägenhet.
- Tillstånd till andrahandsuthyrning kan begränsas i tiden och förbindas med visst villkor.

### ***Allmänna regler***

- Rökning är ej tillåten i garagen.
- Hyresgäst skall i garaget hålla så god ordning att värme- och elinstallationer är åtkomliga för reparation och underhåll.
- Montering av extra belysning och andra fasta elinstallationer får endast ske med styrelsens medgivande. Beviljade installationer skall utföras av person med för arbetet avsedd behörighet.
- Då garagen är gemensamma för flera bilar utan skiljevägg mellan dessa får garagedörrarna ej lämnas olåsta.

### ***Garagens användning***

- Garagen är avsedda för bilar och andra motorfordon.
- Garagen får inte användas som förråd.
- I garagen får inte förvaras ämnen eller föremål som kan medföra brand- eller explosionsrisk och inte heller ämnen som kan förorsaka skada på person eller egendom.

### ***Tillåten verksamhet***

- Garagen får användas för enklare bilvård med ämnen och metoder som ej är brand- eller miljöfarliga och som ej medför att golv, väggar eller tak kommer i kontakt med större mängder vätska.
- Garagen får användas för enklare reparationer och underhållsåtgärder med ämnen och metoder som ej är brand- eller miljöfarliga och som ej medför att golv, väggar eller tak kommer i kontakt med större mängder vätska.

### ***Ej tillåten verksamhet***

- Garagen får inte utnyttjas för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande.
- I garagen får inte utföras arbeten eller bedrivs verksamhet som kan innebära påverkan på fastigheten.
- I garagen får inte utföras arbeten med brand- eller miljöfarliga ämnen och metoder.
- I garagen får inte utföras arbeten som, genom att till exempel alstra lukt, damm eller buller, kan vara till obehag för övriga hyresgäster.