

Regler gällande ventilation vid renovering och ombyggnad

Fastställdes av årsstämman den 9 maj 2012.

Vårt ventilationssystem

I våra hus har vi så kallad frånluftsventilation. Det innebär att en fläkt på vindsvåningen suger ur förbrukad luft ur våra lägenheter genom ventil(er) i badrum och spiskåpa/fläkt i köket. Genom att luft sugas ut uppstår ett undertryck i lägenheten som gör att annan luft strömmar in genom de håligheter som finns. Frisk luft ska komma in genom tilluftsventilerna i fönsterbågarna. Om de ventilerna är stängda sugas luft in genom andra hål och öppningar, t.ex. runt lägenhetsdörren.

Hela ventilationssystemet är injusterat så att luftomsättningen i lägenheterna uppfyller kraven för god luftmiljö i bostäder. I allmänhet är flödet 15 l/s från badrummet och 10 l/s från köket.

Bostadsrättshavares skyldighet

Vid utbyte av delar ur ventilationssystemet är bostadsrättsinnehavare skyldig att tillse att installationen inte blir felaktig så att den påverkar fastighetens ventilationssystem negativt.

- All monteringen ska utföras på fackmannamässigt sätt.
- Efter monteringen ska bostadsrättsföreningens styrelse kontaktas. Styrelsen ombesörjer då kontroll av installationen samt mätning av luftmängd.

Nedanstående regler gäller därför:

Regler vid montering av köksfläkt

- Endast spiskåpa, alliancefläkt eller fläkt med tillsats av elektroniskt spjäll EFRW 125 eller motsvarande får anslutas till vårt ventilationssystem.
- Kolfilterfläkt får också användas. Denna ansluts dock inte till ventilationssystemet. Frånluftventil i köket får inte byggas in när kolfilterfläkt monteras.

Regler vid byte av frånluftsdon i badrum

I badrum ska anslutning mot ventilationssystem anordnas så att tätning mellan befintlig stös och ny ventil är utförd med god täthet. Donet ska vara av typen demonterbart och låsbart efter att rätt luftmängd inmätts. Exempel på don som uppfyller detta är Fläkts KGEB eller GPD.

Övergångsregler

De frånluftsdon som den 10 maj 2012 inte uppfyller ovanstående krav kommer att bytas ut på föreningens bekostnad.