

Information från styrelsen 15 november 2021

Ventilationskontroll av lägenheter (OVK) - detta fortgår och kommer att fortsätta in i december. Påfallande många har missat att frånluften, framför allt i köket, skall vara justerbar och att det inte är tillåtet att ansluta en vanlig villafläkt till ventilationskanalen. Dvs kolfilterfläktar skall blåsa ut den renade luften tillbaka in i köket och kökets frånluft skall vara reglerbar med ett do, precis som i badrummen. Har ni funderingar så prata med EMFA.

Ventilation av garage - garagen värms nu upp med bergvärme. Men vid installationen har det noterats att det ibland byggts för så att luften inte kan flöda fritt mellan garageplatser. I de fallen har EMFA i uppdrag att borra tre hål i mellanväggen, hål med en diameter på 10 cm. När EMFA går runt har de även i uppdrag att byta ut de hjulpar till dörren i de fall de börjat rosta sönder.

Grävning utanför 12 - Dräneringen vid hus 12 är trasig på hörnan och därför pågår ett grävarbete som skall resultera i byte av dränering på den trasiga delen.

Byte av vindsfönster i trapphus - För att slippa fjolårets problem med snö och vatten i trappen mot vinden byter vi ut de fönstren. Jobbet pågår för närvarande.

Avgiftshöjning för garage och motorvärmplatser - styrelsen har beslutat att höja avgifterna från och med 1:a januari 2022. De nya avgifterna blir 125:- respektive 300:-.

Höjdpunkten är åter öppen - som många säkert noterat är Höjdpunkten åter öppen för att hyra. Det ser även ut som att Skidstaven öppnat sitt övernattningsrum för uthyrning. se <https://skidstaven.ac.se/overnattningsrum/>

Medlemsportal är på gång - Aspia har en medlemsportal som vi skall få ta del av så fort det är möjligt. Enligt uppgift skall medlemmar där bli kunna fylla i kontaktuppgifter, ladda ner avgiftsavier ordna autogiro (även e-faktura är på gång).

Lekpark - i styrelsen har vi en arbetsgrupp som skall se till att lekparken skall fungera som avsett nästa sommar. Har ni önskemål om utrustning som borde finnas kan ni skicka förslag till styrelsen@brf-hojdpunkten.se.

Umeå 15/11, för styrelsen, Bo Segerstedt (ordf)